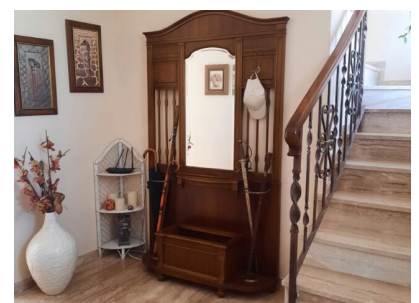




Eigendom type : Villa

Plaats : Monovar

Slaapkamers : 5

Badkamers : 2

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : oprit

Huis gebied : 236 m²

Plotgebied : 11200 m²

Luchthaven : 45 mins

strand : 45 mins

Stad : 45 mins

Golf : 30 mins

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Airconditioning

✓ Barbecue

✓ Leidingwater

✓ Dubbel glas

✓ Kleedkamer

✓ Centrale verwarming

✓ Open haard - Houtkachel

Deze prachtige villa ligt slechts op 1 km van het centrum van Monovar, waardoor het ideaal gelegen is voor wie op zoek is naar rust en stilte, maar toch dicht bij de winkels. De villa heeft 236m² woonoppervlakte en is gebouwd over 2 verdiepingen. Op de begane grond heb je een inkomhal, een grote keuken met ontbijthoek, een bijkeuken, een ruime woon/eetkamer met open haard, 3 slaapkamers (de grote slaapkamer heeft een eigen dressing), 2 badkamers. Op de bovenverdieping heb je een zeer grote ruimte die gebruikt wordt als speelkamer, een berging en een kleine slaapkamer. De speelkamer kan gemakkelijk worden omgebouwd tot meerdere slaapkamers. De villa beschikt over stromend water, landbouwwater, elektriciteit, 14 zonnepanelen (de elektriciteitsrekening is zo goed als nul), glasvezel (internet) en centrale verwarming op olie. De villa is ook aangesloten op de riolering. Het perceel is iets meer dan 10.000m² groot en is volledig omheind, ideaal als je huisdieren hebt. Het perceel is verdeeld in twee niveaus: Op het eerste niveau staan een honderdtal olijfbomen (+/- 4.000kg oogst als het seizoen goed is), een schuur met een carport voor meerdere auto's en een dennenbos dat koele plekjes biedt in de zomer. Op de tweede niveau heb je de villa en een prachtig zwembad. Rondom het zwembad is er een buitentoilet, een bar en een eethoek, ideaal voor familieavonden. Het zwembad heeft een jacuzzi. De tuin is 's avonds volledig verlicht met verschillende kleuren. Deze villa is gebouwd met kwaliteitsmaterialen. De extra's zijn:- 1e kwaliteit marmeren vloeren door het hele huis,- Centrale verwarming op olie,- Witte aluminium ramen met dubbele beglazing, draaikiep,- 2 airconditioning units voor koeling en verwarming,- hoogwaardige witte houten binnendeuren, prachtig trap,- alarm, enz.) Er is een groot dakterras

