REAL ESTATE
- ALICANTE -

Villa in Campos del Rio -

Ref: ETAC009

Prijs €349.900

Eigendom type : Villa
Plaats : Campos del Rio
Slaapkamers : 3
Badkamers : 3

Zwembad : Privaat
Tuin : Privaat
Parkeren : oprit

Plotgebied : 2000 m²

- ✔ Centrale verwarming
- ✔ Airconditioning
- ✔ Open haard - Houtkachel
- ✔ Terras
- ✔ Witte goederen

Prachtige vrijstaande villa in urbanisatie te Campos del Rio. In de urbanisatie van +/- 50 woningen wonen Engelsen, Nederlandse, Belgische, Spaanse en Franse mensen. □□
Het perceel van 2000m2 is volledig omheind en je hebt prachtig uitzicht op de bergen. □□
Je kunt de woning via de voordeur of achterdeur binnenkomen. Achterom betreed je de woning middels een trap naar een grote veranda vanwaar je het zwembad kunt zien en van het uitzicht kunt genieten. Je komt de woning vervolgens binnen in de ruime woon-eetkamer van 52.8m2, verwarmd wordt er via een 8kw palletkachel die in december 2023 is geïnstalleerd. Er is ook een gashaard, echter is de gasaansluiting momenteel afgesloten, deze kan uiteraard wel weer worden aangesloten. De open keuken van Formas Cocinas van 7.85m2 is in februari 2023 en is voorzien van een oven, magnetron, Siemens vaatwasser op ooghoogte en grote Siemens koelkast. Verder zijn er 3 slaapkamers (13.37m2, 13,58m2 en 15,56m2), de grootste slaapkamer heeft een eigen badkamer van 6.8m2. De slaapkamers hebben op maat gemaakte kledingkasten, deze blijven staan. Er is ook nog een 2e badkamer met bad van 7,54m2. In de hal bij de voordeur zijn eveneens 2 grote op maat gemaakte kasten, deze blijven ook achter.□□
Naast het zwembad is een poolhouse met bar, hier is nog een badkamer, zodat je met je natte badkleding niet door het huis hoeft te lopen. Aangrenzend vind je de in juni 2024 nieuw geïnstalleerde pergola met aluminium lamellen zodat je heerlijk in de schaduw kunt zitten bij het zwembad. Het zwembad zelf is in mei 2024 opnieuw betegeld en er is nieuwe verlichting geïnstalleerd.□□
In april 2023 heeft de huidige eigenaar eveneens een garage van 35m2 in dezelfde stijl als de woning laten bouwen. Je kunt je auto/motor/fietsen aldus fijn binnenzetten.□□
Verder is er nog een houten tuinhuisje van 9m2 voor extra opbergruimte geplaatst in juni 2024.□□
De woning wordt voorzien van stroom door middel van 16x 420 watt zonnepanelen met Huawei omvormer welke in juli 2023 zijn geplaatst. De energiekosten bedragen hierdoor slechts 28 euro per maand. □□
De gehele woning is voorzien van airco, dubbelglas, horren (mei 2023), (grotendeels elektrische) rolluiken, sier traliewerk (mei 2023) en elektrische verwarmingen.□□
Het huis wordt ongemeubileerd verkocht.□□
Er zijn geen urbanisatiekosten.

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093