Mooi herenhuis op een bevoorrechte locatie in het historische centrum van Yecla

Ref: JMOD7348

Prijs €170.000

Eigendom type : Herenhuis
Plaats : Yecla
Gebied : Murcia
Slaapkamers : 4
Badkamers : 2

Zwembad : Geen zwembad
Tuin : geen tuin
Oriëntatie : Oosten
Keer bekeken : Uitzicht op de stad
Parkeren : Garage

Huis gebied :	200 m²
Luchthaven :	50 mins
strand :	60 mins
Stad :	walking
Golf :	60 mins

- ✔ Snel internet en bellen
- ✔ Centrale verwarming
- ✔ Garage
- ✔ Terras
- ✔ Lichtnet Elektrisch
- ✔ Op loopafstand van de stad
- ✔ Kelder
- ✔ Riolering
- ✔ Leidingwater
- ✔ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✔ Bijkeuken

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

In het hart van het historische centrum van Yecla, op de hoek van het park, het theater, de winkelstraat en goede restaurants en gezellige bars, staat dit ruime herenhuis met een woonoppervlakte van 200 m². Het huis is een hoekwoning en bevindt zich in de voetgangerszone, met alle voorzieningen binnen handbereik.
Het huis heeft 3 verdiepingen, een garage voor meerdere auto's, opslagruimte, een aparte ingang via de voordeur, een ruime woonkamer van 30 m², een eetkeuken van 8 m², een patio, 3 ruime slaapkamers, 2 badkamers en een zolder die kan dienen als vierde slaapkamer of kantoor, met een dakterras met uitzicht op het theater. Als verrassing is er een wijnkelder, bereikbaar via een trap onder het huis.
De woning is uitgerust met centrale verwarming op stookolie en een boiler voor warm water. Er is een aansluiting op het gemeentelijke waternet en elektriciteitsnet, evenals op televisie en internet. Het huis is goed onderhouden en verkeert in zeer goede staat, maar heeft hier en daar modernisering nodig.
Voor degenen die op zoek zijn naar een solide, ruim huis op een toplocatie in het centrum van Yecla, met alle voorzieningen om de hoek, of voor degenen die een geschikte locatie zoeken om een klein B&B te beginnen in het centrum van Yecla, is dit de ideale plek.
Yecla staat bekend om zijn vriendelijke inwoners, wijnhuizen, de wijnroute, uitstekende restaurants, talrijke gezellige bars en supermarkten zoals Aldi, Lidl, Mercadona en Consum. De stad heeft goede scholen, een busstation met verbindingen naar Alicante, Murcia en Valencia, twee wekelijkse markten, een ziekenhuis, twee medische centra, verschillende privéklinieken, sportscholen, een groot sportcomplex met een binnen- en buitenzwembad en gratis Spaanse lessen voor buitenlanders. Culturele bezienswaardigheden zijn onder andere het sanatorium op de berg, de prachtige basiliek en het UNESCO-werelderfgoed El Monte Arabí.
De stad heeft een dorpskarakter en ligt in een prachtige omgeving met veel natuur, bergen, wandel- en fietsroutes. De gemeenschap heeft een hecht verenigingsleven en hecht veel waarde aan cultuur.
De regio staat bekend om de wijn- en olijfolieproductie, gastronomie en de beroemde meubelbeurs Feria de Mueble. Yecla ligt op 60 minuten rijden van de gouden stranden van de Costa Blanca en 50 minuten van de luchthaven van Alicante, 45 minuten van de historische stad Murcia en 1,5 uur van Valencia.
Aarzel niet om deze prachtige woning op een uitzonderlijke locatie te bezichtigen.
We kijken ernaar uit u te ontmoeten.