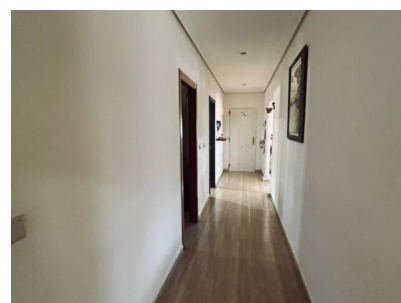
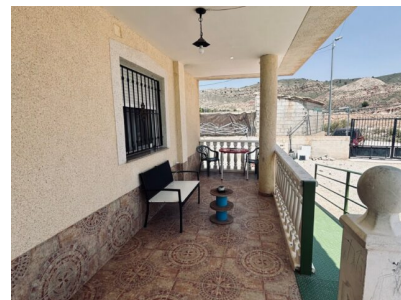




Eigendom type : Villa

Plaats : Abanilla

Gebied : Murcia

Slaapkamers : 5

Badkamers : 3

Zwembad : Geen zwembad

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : oprit

Huis gebied : 165 m²

Plotgebied : 1545 m²

Luchthaven : 40 mins

strand : 40 mins

Stad : 20 mins

Golf : 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Bijgebouw / Gastenverblijf

✓ Bijkeuken

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Terras

✓ Leidingwater

✓ Barbecue

✓ Cess Pit / Septic tank

Deze villa ligt in Abanilla, op 10 minuten van Fortuna waar u alle winkels vindt en op 45 minuten van het strand. De villa is 135m² groot en bestaat uit een groot overdekt terras (met toegang voor mindervaliden), hal, ruime woon-/eetkamer met open haard, grote ingerichte keuken met bijkeuken en berging, 4 slaapkamers en 2 badkamers. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer. Het terrein is 1.545m² groot en is omheind.

Op het terrein achter de villa staat een gastenverblijf met een slaapkamer, badkamer en woonkamer. Aan de andere kant van het terrein staat nog een gebouw verdeeld in 3 gedeeltes, waarvan de eerste een schuur is, de tweede een zomerkeuken en de derde een doucheruimte. Dit gebouw kan gemakkelijk worden omgebouwd tot een appartement. Er is geen zwembad, maar er is voldoende ruimte om er een te installeren. Het huis zou wat cosmetische werkzaamheden (TLC) kunnen gebruiken. Hetzelfde geldt voor de tuin. Het huis ligt in een zeer rustige straat met weinig buren. Dit huis heeft veel potentieel. Een must see! Abanilla is een typisch stadje in het binnenland van Murcia, dat onder de berg El Zulum ligt en uitzicht biedt over het vruchtbare landschap richting het nationale park Sierra de la Pila.

Het stadje is een labyrint van smalle straatjes die aansluiten op de pittoreske pleinen met hun fontein en monumenten. Gebouwd op de lagere hellingen van de El Zulum, zijn sommige straten zo steil dat ze trappen worden. De centrale architectuur is traditioneel, hoewel vaak verrassend recent. Het paleis, de kerk en de kantoren van de raad zijn allemaal mooie historische gebouwen.

Abanilla ligt ongeveer 1 uur en 15 minuten rijden landinwaarts ten westen van de luchthaven van Alicante en is ongeveer 1 uur en 30 minuten rijden van de luchthaven Murcia San Javier. De hoofdstad Murcia ligt op ongeveer 35 kilometer afstand. De omgeving van Abanilla is erg vruchtbaar, met veel fruit- en notenbomen, evenals een overvloed aan moestuinen die verse en gezonde producten leveren.

Het landschap wordt gekenmerkt door een vreemd landschap van lage aarden kliffen en diepe ravijnen vol citrusbomen, de stad heeft goede sportfaciliteiten voor tennis en voetbal, en de vele kilometers aan rustige landwegen zijn ideaal voor zowel de langeafstandslouper als de avontuurlijke fietser.

Er zijn veel wandelroutes vanuit de stad zelf, en als u zin heeft in een uitdaging, probeer dan de beklimming van El Zulum, een zware klim, die in hartje winter vaak een besneeuwde top heeft.

Abanilla is de thuisbasis van de typische murciaanse keuken van stevige stelsels en vleesgerechten waarbij altijd gebruik wordt gemaakt van de lokale producten.

