



Eigendom type : Villa

Plaats : Biar

Slaapkamers : 5

Badkamers : 3

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : oprit

Huis gebied : 302 m²

Plotgebied : 17742 m²

Luchthaven : 40 mins

strand : 40 mins

Stad : 40 mins

Golf : 30 mins

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Elektrische poorten

✓ Barbecue

✓ Leidingwater

✓ Dubbel glas

✓ Terras

✓ Centrale verwarming

✓ Open haard - Houtkachel

Dit prachtige pand is rustig gelegen en op slechts 5 minuten van het dorp Biar. De woning is in totaal 302m². De hoofdwoning bestaat uit een entree met gastentoilet, een eerste slaapkamer/studeerkamer. Vanuit de entree kom je in een zeer grote leefruimte met een moderne volledig ingerichte keuken, salon/eetkamer met inbouw open haard. Een gang leid je naar het slaapgedeelte bestaande uit 2 slaapkamers, een badkamer en een master bedroom met eigen badkamer (bad & douche). Alle slaapkamers hebben ingebouwde kasten. De woon/eetkamer heeft grote ramen die uitkijken op een groot overdekt terras en het zwembad. Het terras biedt uitzicht op het dorp met een kasteel. Naast de keuken is een bijkeuken met wasgedeelte en voorraadopslag. En daarnaast nog een berging. Achter de eetkamer is nog een ruimte die gebruikt kan worden als speel- of werkkamer. Het hoofdhuis beschikt over centrale verwarming op gas. Aan de zijkant van het huis is er de casita of het gastenverblijf. Dit bestaat uit een kitchenette, een ontbijt- en zitgedeelte, een badkamer en 2 slaapkamers, en een eigen terras. Er is nog een extra overdekt terras en een buiten BBQ. Het perceel van 17.742m² is volledig omheind. Toegang tot het terrein is via een elektrische poort. Op het perceel heb je een zwembad van 10x5m, een carport en een gebouwtje van 48m² dat gerenoveerd kan worden om er een extra appartement/casita van te maken. Het terrein is beplant met olijf- en amandelbomen en andere fruitbomen. Het pand beschikt over leidingwater, irrigatiewater, elektriciteit via het net, zonnepanelen en internet. Televisie via internet. Het huis is geheel geïsoleerd, voorzien van PVC ramen, overal dubbel glas. Als je op zoek bent naar ruimte, rust en stilte, dan is dit het huis voor jou. Dit moderne huis is ook zeer geschikt voor dubbele bewoning, B+B of verhuur aan gasten.

