



Eigendom type : Villa

Plaats : Barbarroja

Slaapkamers : 6

Badkamers : 6

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op het platteland

Parkeren : oprit

Huis gebied : 501 m²

Plotgebied : 2614 m²

Luchthaven : 45 mins

strand : 40 mins

Stad : 30 mins

Golf : 30 mins

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Leidingwater

✓ Open haard - Houtkachel

Deze prachtige woning is in Barbarroja (Orihuela) gelegen en bestaat uit een landhuis met vergunning voor hotel & restaurant (casa rural). De woning is op een perceel van 2.614m² gelegen en alles is instapklaar om het bedrijf direct te starten. Het huis ligt midden in de natuur en op slechts 5 minuten rijden van het dichtstbijzijnde dorp, waar u alle benodigde winkels vindt. De woning is op minder dan 45 minuten van Alicante gelegen en 30 minuten van de stad Murcia met zijn grote winkelcentra. De woning is 322m² groot. Op de begane grond bestaat uit een receptie, een gemeenschappelijke ruimte, wasruimte, keuken, ontbijtruimte, zolder (berging) en 5 complete tweepersoonskamers, met badkamer en terrassen. De eerste verdieping heeft een woonkamer, 2 slaapkamers, 1 badkamer en 1 terras. Dit gedeelte is gereserveerd voor eigenaren. Op het terrein heb je een volledig gerenoveerde caravan, met een slaapkamer en een complete badkamer, ingericht voor 2 personen. De gemeenschappelijke ruimtes bestaan uit tuinen met verschillende rustplaatsen, evenals een bar bij het zwembad met een capaciteit van minimaal 45 personen. Het pand heeft een bar/restaurant van 179m², binnencapaciteit voor 25 personen en buitencapaciteit voor 80 personen, allemaal met faciliteiten en exploitatievergunningen. Naast de tuin is er een ruimte voor het parkeren van ongeveer 12 voertuigen. De faciliteiten en gemeenschappelijke ruimtes zijn in perfecte staat. Ze hebben LED-verlichting en worden aangedreven door zonnepanelen met een energieproductiecapaciteit tot 20 kWh per dag. De gemeenschappelijke buitenruimtes en het zwembad hebben een nachtverlichtingssysteem. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht en met een toeristenvergunning van Casa Rural.