



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Pinoso

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 150 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Leidingwater

✓ Airconditioning

✓ Dubbel glas

Deze prachtige modern villa wordt volgens uw wensen en smaak gebouwd en met hoogwaardige afwerkingen. Er zijn 3 modellen mogelijk: Model van 150m<sup>2</sup>: 359.000€ (inclusief de villa gelijkvloer met 3 slaapkamers & 2 badkamers, zwembad van 8x4m en grond van 30.000m<sup>2</sup>) Model van 160m<sup>2</sup>: 389.000€ (inclusief de villa gelijkvloer met 3-4 slaapkamers & 2-3 badkamers, zwembad van 8x4m en grond van 30.000m<sup>2</sup>) Model van 180m<sup>2</sup>: 489.000€ (inclusief de villa met 3-4 slaapkamers & 2-3 badkamers, casita van 42m<sup>2</sup>, 8x4m zwembad en grond van 30.000m<sup>2</sup>) De villa omvat 3/4 slaapkamers (de hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer), een tweede badkamer. De leefruimte bestaat uit een Amerikaanse keuken, een woon/eetkamer en een zeer groote overdekte terras. De villa kan in 8 maanden gebouwd worden, met afwerkingen naar keuze. Bij de prijs inbegrepen :- Villa met 3-4 slaapkamers, afhankelijk van het model met inbouwkasten in de slaapkamers- Inbouwkeuken van goede kwaliteit met Silestone werkblad (keuze uit verschillende modellen)- Badkamers met veiligheidsdouchescherm, badmeubel met spiegel en kranen van het merk Roca en/of Ramon Soler (naar keuze)- Ingebouwde open haard- Installatie voor airconditioning (warm/koud) in de woonkamer, keuken, badkamers en gangen- Elektrische rolluiken- Aansluiting op stromend water en elektriciteit (voor Pinoso)- Poort met pre-installatie voor motor en verlichting- Terrein van 3.000m<sup>2</sup> omheind of maximaal 210m lineair rond het huis- Perceel van minimaal 10.000m<sup>2</sup> (grond van 30.000m<sup>2</sup>) inbegrepen in de prijs- Tegels van zeer goede kwaliteit (keuze uit 10 modellen) - porselein- EEG-goedgekeurde isolatie (plafond, wanden en vloeren), gegarandeerd energiecertificaat B- LED verlichting in de keuken, badkamers en slaapkamers- Compleet zwembad (motor, filtersysteem, )-, 1,5-meter omliggende terrassen inbegrepen- Binnendeuren om uit 2 modellen en kleuren te kiezen- Goedgekeurde septic tank- Zeer goede kwaliteit ramen en deuren (Duits merk)- Projecten, bouwvergunningen, architect, kwaliteitscontrole beton, isolatie, waterdicht maken van dak en terras, Daarnaast mogelijkheid tot het bouwen van een buitenkeuken, garage voor 1 of meerdere wagens, Deze villa's kunnen ook in de omgeving van Hondon, La Romana, Aspe, Catral of

