Traditioneel boerderijlandgoed met 30 slaapkamers

Ref: CPP6/1036

Prijs €645.000

Eigendom type : Landhuis

Plaats : Yecla

Gebied : Murcia

Slaapkamers : 12

Badkamers : 12

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : oprit

Huis gebied :	1740 m²
Plotgebied :	108000 m²
Luchthaven :	50 mins
strand :	50 mins
Stad :	20 mins
Golf :	20 mins

- ✔ Airconditioning
- ✔ Omheind perceel
- ✔ Bijkeuken
- ✔ Witte goederen
- ✔ Zonne-energie
- ✔ Bijgebouw / Gastenverblijf
- ✔ Terras
- ✔ Gemeubileerd
- ✔ Ruiter
- ✔ Open haard - Houtkachel
- ✔ Solarium
- ✔ Cess Pit / Septic tank

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Traditionele boerderij met 30 slaapkamers, landgoed
Landgoed ~ Yecla Murcia
€ 699.995
een exclusief landgoed op het platteland, gelegen in een vallei met een opvallend landschap van wijngaarden, amandel- en olijfboerderijen, hoge bergen en bossen. Het landgoed ligt op een privéperceel van 10,8 hectare (108.000 m2) met paardensportfaciliteiten voor meer dan 10 paarden.
Het pand dateert uit het begin van de 20e eeuw en is een van de grootste landgoederen in de omgeving. Het pand is doordrenkt van geschiedenis. In totaal zijn er 30 slaapkamers die ruimte bieden voor een geweldig bedrijf in plattelandstoerisme of wonen met meerdere gezinnen. Het pand is verdeeld in vier woningen en heeft vele in- en uitgangen die allemaal uitkomen op een binnenplaats.
Eén van deze panden is volledig gerenoveerd, wat heeft geresulteerd in een huis met 6 slaapkamers voor de eigenaren, met gloednieuwe ramen, deuren, keuken in shaker-stijl en badkamers. Het smaakvol opnieuw ingerichte interieur behoudt de landelijke stijl en is licht en comfortabel.
De overige 3 eigendommen zijn een leeg canvas dat u opnieuw kunt ontwerpen tot iets prachtigs. Ideaal als casa rural-eigendom, het zou een geweldige investering zijn voor een thuiswerkbedrijf dat u onderweg kunt voltooien.
Als u het landgoed binnenrijdt, kunt u niet anders dan geïnspireerd raken door de lange oprit en de bergachtige achtergrond, terwijl het pand groter wordt met elke meter die u beweegt. Lentebloemen bloeien in de velden en de geluiden van de vogels zingen 's morgens en op het gras. Een trouwlocatie komt in je op! het pand is in elk opzicht prachtig, stel je velden met felpaarse lavendel voor rond een met rozen bedekt paviljoen (perfect voor de foto)
Hoogtepunten van het pand (Begrijp de indeling)
- 4 eigendommen met meer dan 30 slaapkamers en 5/6 eenheden
- Zwembad, tennisbanen, stallen x10, parkeerplaats
- Heeft nog steeds zakelijk gebruik op het hele landgoed
- Kastburen 1,5km
- 1740m2 aan eigendom
- 10 hectare grond
- €1,2 tot €1,7 miljoen winstmarges
- Volledig legaal, Escritura correct
Pand één (gerenoveerde woning van de eigenaar)
The Cottage (huis 1) is volledig gerenoveerd en biedt een comfortabel gezinsleven: 6 slaapkamers, volledig ingerichte eetkeuken in shaker-stijl, woonkamer, badkamer, inloopkast, bijkeuken, kantoor/eetkamer, wifi, airconditioning, PVC-ramen, allemaal onafhankelijk aangedreven door een zonnestelsel van 7,2 kW.
Huis 2: is het originele landgoedhuis met hoge balkenplafonds, originele schouw, originele vloertegels, prachtig balkon met prachtig uitzicht
Huis 3: is op een gegeven moment opgesplitst in een appartement met 2/3 slaapkamers op de 1e verdieping, waarbij de begane grond de mogelijkheid heeft om hetzelfde te bieden, of het kan worden teruggegeven aan een huis met 4/5 slaapkamers.
Huis 4: is een enorm pand van 3 verdiepingen met een geweldige trap, gemakkelijk om te bouwen tot zelfstandige appartementen met 2 x 4 slaapkamers en een reeds zelfstandig appartement met 1/2 slaapkamers - de ruimte op de begane grond kan worden verbouwd voor yoga/ spa/schoonheid/fitnessruimte.
Met zoveel ruimte kan het pand gebruikt worden voor diverse bedrijfsactiviteiten, zoals
* Een groot familiehuis (huidig gebruik)
* Splitsen om huur- en winstinkomsten te maximaliseren
* Luxe spa/yoga retraite/hotel
* Verzorgingshuis
* Golf-drivingrange
* Trouwlocatie
* Revalidatiecentrum
* Manege / ranch
Paardrijfaciliteiten
10 betonstallen
Zadelkamer
12.000 m2 weiland (af te schermen) Het hele huis is omheind op 40.000 m2
Schuur van 800 m² met voerbakken
Arena (nu overdekt)
Om het toch al indrukwekkende pand compleet te maken is er een groot privézwembad en een grote tennisbaan voor persoonlijk gebruik of om aan gasten aan te bieden. De grote zaal van pand 4 heeft twee professionele keukens die opnieuw ontworpen moeten worden voor locatiegebruik, terwijl de indeling perfect geschikt zou zijn voor gasten die privé in elk pand kunnen verblijven.
Hoewel het pand een uitstekende investeringsmogelijkheid biedt, staat het al geruime tijd leeg. De huidige eigenaren hebben een substantiële investering gedaan in het herstel van het landgoed, en hoewel het structureel gezond is, blijft er nog steeds aanzienlijke ruimte voor verbetering om het volledige potentieel ervan te ontsluiten. Met het juiste oog voor detail kan dit gedaan worden door iemand die handig is of bouwkennis heeft. het pand zou na voltooiing meer dan 1,7 miljoen waard zijn.