REAL ESTATE
- ALICANTE -

Ruim landhuis met 8 te renoveren kamers in Yecla

Ref: JJMA7307

Prijs €69.995

Eigendom type : Landhuis

Plaats : Yecla

Gebied : Murcia

Slaapkamers : 8

Badkamers : 2

Zwembad : Geen zwembad

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : Garage

Huis gebied :	462 m²
Plotgebied :	680 m²
Luchthaven :	60 mins
strand :	60 mins
Stad :	15 mins
Golf :	55 mins

- ✔ Zomerkeuken
- ✔ Leidingwater
- ✔ Open haard - Houtkachel
- ✔ Kelder
- ✔ Witte goederen
- ✔ Snel internet en bellen
- ✔ Omheind perceel
- ✔ Barbecue
- ✔ Bijkeuken
- ✔ Gemeubileerd
- ✔ Lichtnet Elektrisch
- ✔ Bijgebouw / Gastenverblijf
- ✔ Garage
- ✔ Terras
- ✔ Cess Pit / Septic tank

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Dit landhuis in Yecla biedt een opwindende kans voor diegenen die hun ideale huis in een landelijke omgeving willen creëren. Met een breed scala aan functies en een groot aanpassingsvermogen is deze woning perfect voor degenen die hun ruimte willen aanpassen aan hun individuele smaak en behoeften.
Het huis heeft in totaal 8 kamers verdeeld over twee verdiepingen, die een uitzonderlijke veelzijdigheid bieden. Deze kamers kunnen worden omgebouwd tot andere functionele ruimtes, zoals meer badkamers, kleedkamers, een speelkamer of zelfs een fitnessruimte, waardoor de flexibiliteit ontstaat om het pand aan te passen aan de voorkeuren van de koper.
Naast de 8 slaapkamers beschikt de woning over 2 badkamers, welke gerenoveerd en aangepast kunnen worden naar de wensen van de bewoners. Twee barbecues, één binnen en één in de privétuin, bieden de mogelijkheid om tijdens de zomermaanden buiten van heerlijke maaltijden te genieten.
Met een totaal van 462 vierkante meter verdeeld over twee verdiepingen biedt dit huis voldoende ruimte voor een gezinsleven en entertainment. De aanwezigheid van twee keukens, waaronder een zomerkeuken, biedt de mogelijkheid om tijdens de zomermaanden buiten van heerlijke maaltijden te genieten.
Het pand beschikt ook over twee open haarden in het huis, die een vleugje rustieke charme toevoegen en een extra bron van warmte en comfort bieden voor de bewoners en hun gasten. Deze open haarden creëren een gezellige sfeer in de belangrijkste woonruimtes, zoals de woonkamer of eetkamer, ideaal voor familiebijeenkomsten of avonden bij het vuur. Met hun traditionele charme en praktische functie voegen open haarden een onderscheidend element toe aan het pand en creëren ze een warme en gezellige sfeer op de koudste dagen van het jaar.
Het perceel, met circa 680 vierkante meter, biedt royale buitenruimte om van de natuur te genieten en buitenrecreatiegebieden te creëren, zoals tuinen, speelplekken of zelfs een boomgaard.
Het is belangrijk op te merken dat de woning volledig toe is aan renovatie, wat de mogelijkheid biedt om een volledig gepersonaliseerde ruimte te creëren, aangepast aan de smaak en behoeften van de koper. Met zijn grote aanpassingsvermogen en talrijke kamers biedt dit pand een blanco canvas voor diegenen die hun ideale huis op het platteland van Yecla willen creëren.
Yecla is een charmant Spaans stadje met ongeveer 35.000 inwoners. Ondanks de dorpse sfeer biedt het alle nodige voorzieningen, waaronder een ziekenhuis, goede scholen, een theater, sportfaciliteiten, openbare zwembaden, musea en fantastische restaurants en bars. Het is ook beroemd om zijn wijnroute, lokale bodega's en bloeiende meubelindustrie. De natuurlijke omgeving is rijk en prachtig, en het is slechts 60 minuten rijden naar Alicante en zijn stranden, 50 minuten naar de luchthaven, 45 minuten naar Murcia en 80 minuten naar Valencia.