



Eigendom type : Landhuis

Plaats : Novelda

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 9

Badkamers : 4

Bouwjaar : 1924

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : Garage

Huis gebied : 414 m²

Plotgebied : 10000 m²

Luchthaven : 20 mins

strand : 20 mins

Stad : 5 mins

Golf : 15 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf
- ✓ Garage
- ✓ Niet gemeubileerd - in overleg

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Ruiter
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Terras
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Leidingwater
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Barbecue
- ✓ Witte goederen

Historisch Landhuis in Novelda, Alicante - 9 Slaapkamers, 4 Badkamers, Tuin & Zwembad

Gelegen op een ruim perceel, omgeven door majestueuze eiken en een tuin met wilde bloemen, combineert dit **eeuwoude landhuis** karakter, elegantie en enorm renovatiepotentieel.

Slaapkamers en Badkamers

9 ruime slaapkamers, elk met eigen charme en persoonlijkheid

4 complete badkamers, sommige met originele details die de historische stijl behouden

Woonoppervlakte en Perceel

Ruim huis geschikt voor grote gezinnen of toeristische projecten

Uitgestrekte grond met privacy, rust en uitzicht op het omliggende platteland

Interieur

Ruime keuken vol natuurlijk licht, combinatie van **traditionele elementen** en moderne apparatuur

Sierlijke open haarden en houten vloeren in meerdere kamers

Grote ramen met spectaculair uitzicht op de tuin en omgeving

Buiten en Vrije tijd

Historische tuinen, perfect om te ontspannen of evenementen buiten te organiseren

Zwembad met renovatiepotentieel, ideaal voor mediterrane zomers

Ruime paden en groene zones die de schoonheid en privacy van het pand benadrukken

Potentieel en Mogelijkheden

Uitstekend voor **renovatieprojecten**, droomhuis voor gezinnen of Airbnb-verhuur

Ruimtes kunnen worden aangepast terwijl het historische karakter behouden blijft

Mogelijkheid om een rustig toevluchtsoord te creëren weg van het stadsleven in een unieke natuurlijke omgeving

Locatie en Omgeving

Gelegen in Novelda, Alicante, een stad met **historische en culturele charme**, omgeven door natuur

Dicht bij winkels en voorzieningen, op slechts enkele minuten van het stadscentrum

Bezienswaardigheden in de buurt: **Klooster van Santa María Magdalena, Arabisch kasteel La Mola, Museum van het Modernisme**

Samenvatting

Dit historische landhuis in Novelda biedt **de perfecte balans tussen karakter, geschiedenis en**

renovatiepotentieel, ideaal voor wie een uniek huis, een toeristisch project of een gezinsverblijf zoekt in een rustige en natuurlijke omgeving.