



Eigendom type : Villa

Plaats : Monovar

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Zwembad :
Gemeenschappelijk

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Nvt

Parkeren : Parkeren op straat

Huis gebied : 400 m²

Plotgebied : 500 m²

Luchthaven : 40min

strand : 40min

Stad : 10min

Golf : 35min

- | | | |
|---------------------------|-----------------------|------------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Leidingwater |
| ✓ Centrale verwarming | ✓ Airconditioning | ✓ Elektrische poorten |
| ✓ Zonnewaterverwarming | ✓ Omheind perceel | ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf |
| ✓ Pelletkachel | ✓ Alarmsysteem | ✓ Kelder |
| ✓ Bijkeuken | ✓ Terras | ✓ Solarium |
| ✓ Witte goederen | ✓ Riolering | |

U betreedt dit goed onderhouden huis via een elektrische voetgangerspoort vanaf de rustige weg met voldoende parkeergelegenheid, in de tuin omringd door volwassen Cyriotische bomen en volledig geplaveid rondom het huis. De ingang van het huis bevindt zich onder een overdekt terras, en komt binnen in een grote hal met trappen die omhoog en omlaag gaan, allemaal met glazen panelen en marmeren trappen. Aan de linkerkant is de woon-/eetkamer met dubbele openslaande deuren aan beide kanten die uitkomen op twee terrassen, er is ook een centraal airconditioningsysteem in alle kamers op de begane grond en de eerste verdieping, en alle ramen zijn dubbel glas in het hele huis.

Langs de hal is de keuken/eetkamer met een volledig ingerichte moderne keuken inclusief alle inbouwapparatuur (inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast etc.). Hier is een deur naar het grote overdekte terras en de tuin. Tegenover is een bijkeuken met de gasboiler / cv-ketel en wasmachine etc. plus gootsteen en veel extra opbergruimte plus een deur naar de achtertuin waar een oprit is naar de afgesloten parkeerplaats, perfect om de boodschappen uit te laden. Het huis kan hier op het gasnet worden aangesloten, maar de huidige eigenaren gebruiken flessen.

Er is ook een zonneboiler op het dak en er is ook een gastank als back-up. Het huis profiteert ook van rookmelders en een volledig alarmsysteem dat ook brand, gaslekken en overstromingen detecteert. Bovendien is er snel glasvezelinternet.

Achter in de gang is een grote familiebadkamer op de begane grond met douche, wastafel en toilet.

Hiernaast is slaapkamer 1/studeerkamer op de begane grond. Via de mooie trap is een grote overloop met deuren naar de drie grote slaapkamers en nog een grote familiebadkamer met een bad, grote wastafel en toilet. Tegenover is slaapkamer twee met dubbele deuren die uitkomen op een terras aan de achterkant van het huis en inbouwkasten. De volgende slaapkamer is slaapkamer drie, ook inbouwkasten en dubbele deuren naar het grote terras. Hier bevindt zich de toegang tot de zonneboiler en de airconditioningunit voor de begane grond, ook aansluitingen klaar voor de unit op de eerste verdieping (alle leidingen zijn vooraf geïnstalleerd, maar de machine moet worden toegevoegd). De laatste deur leidt naar de master suite, hier is een grote inloopkast met schuifdeuren, volledig voorzien van planken en met ledverlichting. Vanuit de slaapkamer zijn er dubbele deuren naar het terras aan de voorkant van het huis, en ook een schuifdeur naar de grote ensuite met een grote inloopdouche, grote wastafel en toilet plus een verwarmde handdoekhouder.

Beneden de trap naar de kelder vindt u een grote berging (kan ook worden omgebouwd tot een andere slaapkamer) en een enorme ontvangstruimte/speelkamer, een zeer grote ruimte met een pelletkachel aan de ene kant en een bar/keuken aan de andere kant, er is ook een badkamer hier met een wastafel en toilet plus ruimte voor een douche. Deze ruimte kan worden omgebouwd tot een apart appartement voor familie of vrienden.

Buiten is het huis rondom geplaveid en heeft voetgangerstoegang aan de voorkant en privévoertuigtoegang tot de parkeerplaats aan de achterkant voor twee auto's.

De urbanisatie heeft een gemeenschappelijk zwembad, tennis-/padelbaan en een kinderspeelplaats. Er is ook een toilet en kleedkamer naast het zwembad dat gedeeld wordt door de 54 panden op dit complex, allemaal op slechts 5 minuten rijden van het stadscentrum.

De meeste panden hier zijn Spaans eigendom en worden het hele jaar door bewoond, dus geen half leeg complex tijdens de wintermaanden

Er is ook een ondergrondse parkeergarage met plaatsen die gekocht kunnen worden plus enkele veilige opslagruimtes.

De gemeenschappelijke kosten hier zijn 50 euro per maand (voor zwembad, padel en tuinen etc.).

Dit complex is gebouwd in 2010 en is zeer goed onderhouden en schoon met voornamelijk vaste bewoners in een zeer gunstige omgeving. De stad heeft goede verbindingen met de snelweg A31 en de spoorlijn naar Alicante.

Bezichtiging is ten eerste aan te raden, aangezien het te koop is.

Monóvar is een mooi stadje in de provincie Alicante, niet ver van Elda. Het moderne stadje heeft veel bars en restaurants, kleine winkeltjes, een grote supermarkt, een arena, twee wijnhuizen, een theater/concertzaal en een cultureel centrum. Monovar is een veilige en vriendelijke plek om te wonen en is een interessant dagbezoek waard. Het ligt aan de CV83, de hoofdweg die van Elda naar Pinoso loopt.

De stad heeft verschillende supermarkten (Mercadona, Hiperber...) die gemakkelijk te bereiken zijn en van maandag tot en met zaterdag geopend zijn, een wekelijkse markt en een goed 24-uurs medisch centrum. Er zijn verschillende parken waar u uw kinderen mee naartoe kunt nemen, en een goede keuze aan pubs om een drankje te doen en restaurants waar u lokale en mediterrane gerechten kunt proberen. Er is ook een overdekt zwembad dat het hele jaar door geopend is, met een spa en sauna, evenals een sportschool met personal trainers, Zumba-lessen, spinning, yoga etc.

De stad Elda & Petrer ligt op minder dan 10 minuten rijden, met een groot ziekenhuis met Engelssprekende artsen, een enorm aanbod aan bars en restaurants, een overdekt winkelcentrum.