



Eigendom type : Villa

Plaats : Pinoso

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Bouwjaar : 2023

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : Garage

Huis gebied : 165 m²

Plotgebied : 10000 m²

Luchthaven : 45 mins

strand : 45 mins

Stad : 5 mins

Golf : 35 mins

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Pre-installatie voor centrale verwarming
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Ruiter
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Barbecue
- ✓ Terras

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Vloerverwarming
- ✓ Airconditioning
- ✓ Zonnewaterverwarming
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Sauna
- ✓ Garage
- ✓ Kledkamer

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Pre-installatie voor airconditioning
- ✓ Zonne-energie
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf
- ✓ Alarmsysteem
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Cess Pit / Septic tank

Bouw uw droomvilla in het prachtige landschap van Alicante en verzekert u vanaf dag één van volledige eigendom, met de eigendomsakte die vanaf het begin op uw naam staat. Wij bieden de beste bescherming, zodat u er zeker van kunt zijn dat uw investering juridisch gewaarborgd is. Al onze villa's worden op maat gebouwd, zodat u uw ideale woning kunt bouwen, precies afgestemd op uw wensen.

Onze bouwster is een familiebedrijf en behoort tot de grootste en beste bouwsters in de regio. We gebruiken hoogwaardige materialen voor een perfecte afwerking. We zijn gevestigd in Pinoso en hebben meer dan 30 jaar ervaring. We hebben meer dan 100 villa's succesvol gebouwd, plus 20 die we momenteel in aanbouw hebben.

Met honderden tevreden klanten is zijn reputatie gebaseerd op kwaliteit, betrouwbaarheid en een zeer persoonlijke aanpak. We bieden volledige maatwerkopties, zodat u uw droomhuis helemaal zelf kunt ontwerpen of al onze bestaande stijlen kunt aanpassen. Welke veranderingen u ook nodig heeft, we doen ons uiterste best om uw droom werkelijkheid te laten worden.

U kunt veel van onze reeds opgeleverde woningen bezoeken om met eigen ogen het vakmanschap, de aandacht voor detail en de hoogwaardige afwerking te zien.

Niets is te veel voor onze klanten. We helpen en begeleiden u graag bij elke stap van het proces, zodat uw bouwervaring soepel, plezierig en spannend verloopt.

Alle huizen zijn inclusief een terras van 2 m² geprint beton rond het zwembad (kleur en patroon naar keuze), 1 m² rondom het huis, een afsluitbare entree, een hekwerk van 3000 m², voorgeïnstalleerde airco, een standaard keuken, een veiligheidsdeur, Duitse draai-kiepramen (of schuiframen indien gewenst), een ingebouwde open haard en schoorsteen, pre-installatie voor tv en internet, een grindpad plus een paar meter rondom het huis, een septic tank.

De badkamers zijn voorzien van een douche kolom, douchebak of bad, wastafelmeubels (keuze uit verschillende kleuren) met wastafels, kranen en spiegels, plus een ruime keuze aan wandtegels.

Ruime keuze aan keramische vloertegels, verschillende kleuren, houtlook, enz.

De keukens zijn voorzien van kasten met standaard deuren en handgrepen, conform de aangeleverde tekeningen, een roestvrijstalen spoelbak en kraan, pre-installatie voor oven, vaatwasser en afzuigkap. Keuze uit diverse granieten werkbladen is inbegrepen in het budget, andere stenen werkbladen zijn optioneel verkrijgbaar. Witgoed niet inbegrepen.

Marmeren trap (crème of grijs) en leuningen zijn inbegrepen, plus leuningen voor de veranda.

Groot vast glazen raam in de trap voor extra lichtinval.

Keuze uit tegels en trapontwerpen voor het zwembad. Keuze uit graniet voor de buitentrap en vensterbanken van de huizen.

Onze uitstekende isolatie van 10 cm garandeert minimaal een energielabel B, maar in de meeste gevallen een A (afhankelijk van de grootte en het ontwerp van het huis). We hebben een ruime keuze aan tegels, plus keukens en badkamers inbegrepen in uw budget.

We hebben verschillende legale bouwpercelen, sommige op loopafstand van de stad, sommige volledig privé en onze populairste percelen liggen op 5-10 minuten rijden van een stad. We hebben percelen voor elk wat wils, allemaal met een fantastisch uitzicht en allemaal met water en elektriciteit inbegrepen in de prijs, inclusief snel internet.

U kunt het huis naar eigen wens aanpassen, de meeste interne veranderingen zijn gratis, de huizen kunnen worden uitgebreid en we kunnen zelfs uw eigen ontwerp bouwen.

Upgrade naar een zwembad van 10 x 5 meter voor € 6.000.

Een enkele of dubbele garage kan worden toegevoegd. Een gastenverblijf is ook optioneel en aanpasbaar.

Alle documentatie is inbegrepen (bouwvergunning, woonvergunning, 10 jaar bouwgarantie, enz.), plus wekelijkse rapporten en dronefoto's.

Sleutelklaar binnen 7-8 maanden na de eerste betaling.

EPC-classificatie A (de beste in de buurt).

Deze prachtige landhuizen worden aangepast aan de persoonlijke smaak van elke klant. Het model op deze foto's heeft een extra gastenverblijf van 30 m² en de klanten hebben later een barbecue en zomerkeuken toegevoegd.

De modelvilla biedt 4 slaapkamers, 4 badkamers, een grote woonkamer met open haard, een keuken met bijkeuken en een grote overdekte veranda, evenals een aantal terrassen bij twee slaapkamers met een indrukwekkend uitzicht over wijngaarden of boomgaarden. De villa is ook voorzien van voorgeïnstalleerde koeling en verwarming via kanalen en airconditioning in alle kamers, voor optimaal comfort het hele jaar door.

Villa met traditionele Spaanse accenten en supermodern, licht en schoon.

Wow-factor nieuwbouw...bekijk de video <http://youtu.be/WNyNEtFQpM>

De minimale perceelgrootte om op te bouwen is 10.000 m². Percelen beschikbaar met leidingwater, elektriciteit en snel internet in Pinoso en andere gebieden.

Onze nieuwbouwwilla's bieden nu de volgende opties voor zelfvoorzienend wonen (ze zijn al voorzien van elektriciteit en water):

Volledige zonne-energie
Wateropslag met regenwater
Gekweekte groenten

Reserveer uw perceel voor slechts € 10.000

Gespreide betalingen mogelijk met een aanbetaling van 30% (van de bouwkosten, exclusief de grondwaarde), met de mogelijkheid om het perceel in dit stadium te kopen en op uw naam te zetten. Verdere betalingen kunnen worden afgestemd op uw voorkeuren, normaal gesproken twee extra betalingen van 30% en een laatste betaling van 10% bij voltooiing.

De eerste betaling omvat het volledige architectenproject, 3D-plannen, bouwvergunningen, omheiningen, funderingen en de voltooide betonconstructie.

Ook beschikbaar in Albatera, Hondon de las Nieves, Hondon Frailes, Aspe en omliggende plaatsen zoals Monovar, La Romana, Canada Del Trigo, Sax, Salinas en gebieden zoals Dolores en Catral, afhankelijk van de perceelprijs.

Met behulp van de nieuwste hoogwaardige bouwtechnieken garanderen we nu een energielabel B, wat uw belastingaanslag verlaagt en u geld bespaart op koeling en verwarming.

Met diverse percelen om uit te kiezen in de prachtige wijnstreek Alicante; Pinoso, Culebron, Lel, Ubeda en Raspay bieden een fantastisch uitzicht en de beste Spaanse levensstijl. Dit gebied heeft een aantal spectaculaire wijnproducerende steden die traditioneel charmant en gastvrij zijn. Al onze percelen liggen op 10 minuten rijden van voorzieningen zoals supermarkten, artsen, bars, restaurants en activiteiten.

De meeste van onze percelen liggen op 45 minuten rijden van de luchthaven, de stad en de stranden van Alicante.

(Houd er rekening mee dat alle onderstaande bouwgroottes en prijzen exclusief het perceel zijn. Percelen beginnen bij € 70.000 plus water en elektriciteit, waarvan de bouwster € 30.000 bijdraagt als blijk van goede wil.)

OPTIE 120 MT2:
Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: € 356.000. De bouwster draagt € 30.000 bij aan uw perceel, de meeste bedragen nu rond de € 70.000 of meer. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers.

OPTIE 150 MT2:
Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: € 398.000. De bouwster draagt € 30.000 bij aan uw perceel, de meeste bedragen nu rond de € 70.000 of meer. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers.

OPTIE 165 MT2:
Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: € 436.000. De bouwster draagt € 30.000 bij aan uw perceel, de meeste bedragen nu rond de € 70.000 of meer. 3/4 slaapkamers en 2/3 badkamers.

OPTIE 180 m²:
Prijs van de woning met een zwembad van 8x4 meter: € 518.000. De bouwster draagt € 30.000 bij aan het perceel; de meeste dragen ongeveer € 70.000 of meer bij. 3 of 4 slaapkamers en 2 of 3 badkamers. Deze speciale aanbieding is inclusief bijgebouw en zwembad.

Pinoso (El Pinós) is een van de rijkste steden van Spanje, met een marmermijn, een bloeiende schoenindustrie, zoutlagen en een bloeiende wijn- en landbouwsector. De stad ligt in het bergachtige landschap van de wijnstreek Alicante, op 45-50 minuten rijden van de luchthaven, de stad en de stranden van Alicante en dicht bij de grens met Murcia.

Pinoso heeft alle voorzieningen die u nodig heeft: supermarkten zoals Consum, Dia, Mas y Mas en Hiperber, een breed scala aan restaurants, waaronder Ierse en Indiase restaurants, en bars (50+), een 24-uurs medisch centrum, Engelsspreekende tandartsen, een dierenarts, een wekelijkse markt op zaterdag en een overdekte markt die 6 dagen per week geopend is. Pinoso heeft 3 basisscholen, een middelbare school en een muziekschool. Er is ook een nieuw cultureel centrum met een bibliotheek en Spaanse lessen die toegankelijk zijn voor buitenlanders.

Het hele jaar door organiseert Pinoso zijn traditionele Spaanse feesten met parades en muziekoptredens die in het hele land beroemd zijn, vreugdevuren met een magische sfeer en waarbij mensen de straat op gaan. Er is ook een jaarlijkse stierenrennen (de stieren worden niet mishandeld!), die menigten uit de hele regio trekt om de dappere deelnemers te zien die zich bij de stieren voegen in de speciale arena.

De stad Elda en Petrer liggen op 20 minuten rijden. Hier vindt u een groot ziekenhuis met Engelssprekende artsen, een breed scala aan bars en restaurants, een overdekt winkelcentrum, een grote internationale sportschool, Carrefour, Aldi, Lidl, een bioscoop met wekelijkse Engelstalige films, bowlingbanen en fastfoodrestaurants.

De luchthaven, de stad en de stranden van Alicante liggen op slechts 45 minuten rijden.