Nieuwbouw villa in Pinoso Alicante

Ref: HL2022

Prijs €332.000

Eigendom type : Villa		**Zwembad :** Privaat		**Huis gebied :**	120 m²
Plaats : Pinoso		**Tuin :** Privaat		**Plotgebied :**	10000 m²
Gebied : Alicante		**Oriëntatie :** zuiden		**Luchthaven :**	45mins
Slaapkamers : 3		**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen		**strand :**	45mins
Badkamers : 2		**Parkeren :** Garage		**Stad :**	5mins
Bouwjaar : 2021				**Golf :**	25mins

- ✔ Zomerkeuken
- ✔ Leidingwater
- ✔ Elektrische poorten
- ✔ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✔ Bijgebouw / Gastenverblijf
- ✔ Barbecue
- ✔ Terras
- ✔ Snel internet en bellen
- ✔ Centrale verwarming
- ✔ Dubbel glas
- ✔ Ruiter
- ✔ Open haard - Houtkachel
- ✔ Garage
- ✔ Kleedkamer
- ✔ Lichtnet Elektrisch
- ✔ Airconditioning
- ✔ Op loopafstand van de stad
- ✔ Omheind perceel
- ✔ Alarmsysteem
- ✔ Bijkeuken
- ✔ Cess Pit / Septic tank

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Bouw uw droomvilla in het prachtige landschap van Alicante en verzeker u vanaf dag één van volledige eigendom, met de eigendomsakte die vanaf het begin op uw naam staat. Wij bieden de beste bescherming, zodat u er zeker van kunt zijn dat uw investering juridisch gewaarborgd is. Al onze villa's worden op maat gebouwd, zodat u uw ideale woning kunt bouwen, precies afgestemd op uw wensen.
Onze bouwer is een familiebedrijf en behoort tot de grootste en beste bouwers in de regio. We gebruiken hoogwaardige materialen voor een perfecte afwerking. We zijn gevestigd in Pinoso en hebben meer dan 30 jaar ervaring. We hebben meer dan 100 villa's succesvol gebouwd, plus 20 die we momenteel in aanbouw hebben.
Met honderden tevreden klanten is zijn reputatie gebaseerd op kwaliteit, betrouwbaarheid en een zeer persoonlijke aanpak. We bieden volledige maatwerkopties, zodat u uw droomhuis helemaal zelf kunt ontwerpen of al onze bestaande stijlen kunt aanpassen. Welke veranderingen u ook nodig heeft, we doen ons uiterste best om uw droom werkelijkheid te laten worden.
U kunt veel van onze reeds opgeleverde woningen bezoeken om met eigen ogen het vakmanschap, de aandacht voor detail en de hoogwaardige afwerking te zien.
Niets is te veel voor onze klanten. We helpen en begeleiden u graag bij elke stap van het proces, zodat uw bouwervaring soepel, plezierig en spannend verloopt.
Al onze huizen zijn inclusief een terras van 2 m² geprint beton rond het zwembad (kleur en patroon naar keuze), 1 m² rondom het huis, een toegangspoort, een hekwerk van 3000 m², voorgeïnstalleerde airconditioning, een standaard keuken, een veiligheidsdeur, Duitse draai-kiepramen (of schuiframen indien gewenst), een ingebouwde open haard en schoorsteen, voorgeïnstalleerde tv- en internetaansluiting, een grindpad plus een paar meter rondom het huis, en een septictank.
Badkamers zijn voorzien van een douchekolom, douchebak of bad, wastafelmeubels (keuze uit diverse kleuren) met wastafels, kranen en spiegels, plus een ruime keuze aan wandtegels en een ruime keuze aan keramische vloertegels, met verschillende kleuren, houtlook, enz.
De keukens zijn voorzien van kasten met standaard deuren en handgrepen, conform de bijgeleverde tekeningen, een roestvrijstalen spoelbak en kraan, pre-installatie voor oven, vaatwasser, afzuigkap en diverse granieten werkbladen naar keuze, die in het budget zijn inbegrepen. (Andere stenen werkbladen zijn beschikbaar, maar tegen een meerprijs.) Witgoed niet inbegrepen.
Marmeren trap (crème of grijs) en leuningen zijn inbegrepen, plus leuningen voor de veranda.
Groot vast glazen raam in de trap voor extra lichtinval.
Keuze uit tegels en trapontwerp voor het zwembad. Keuze uit graniet voor de buitentrap en vensterbanken van de huizen.
Onze uitstekende isolatie van 10 cm rondom garandeert minimaal een energielabel B, maar in de meeste gevallen een A (afhankelijk van de grootte en het ontwerp van de woning). We hebben een ruime keuze aan tegels en keukens en badkamers zijn inbegrepen in uw budget.
We hebben verschillende legale bouwpercelen, sommige op loopafstand van de stad, andere volledig privé. Onze populairste percelen liggen op 5-10 minuten rijden van een stad. We hebben een perceel voor elke smaak, allemaal met een fantastisch uitzicht en allemaal met water en elektriciteit inbegrepen in de prijs, en snel internet beschikbaar.
Alle documentatie is inbegrepen (bouwvergunning, woonvergunning, 10 jaar bouwgarantie, enz.), plus wekelijkse rapporten en dronefoto's.
Sleutelklaar binnen 7-8 maanden na de eerste betaling.
EPC-label A (beste in de buurt).
Deze prachtige landhuizen worden aangepast aan de persoonlijke smaak van elke klant. Het model op deze foto's heeft een extra gastenverblijf van 30 m² en de klanten hebben later een barbecue en zomerkeuken toegevoegd.
De template villa biedt 4 slaapkamers, 4 badkamers, een grote woonkamer met open haard, een keuken met bijkeuken en een grote overdekte veranda, evenals een aantal terrassen bij twee slaapkamers met een indrukwekkend uitzicht over wijngaarden of boomgaarden. De villa is ook voorzien van voorgeïnstalleerde koeling en verwarming via kanalen, met airconditioning in alle kamers voor optimaal comfort het hele jaar door.
Villa met traditionele Spaanse accenten en supermodern, licht en schoon.
Wow-factor nieuwbouw...bekijk de video http://youtu.be/WNyNEtlFQpM
De minimale perceelgrootte om op te bouwen is 10.000 m². Percelen beschikbaar met leidingwater, elektriciteit en snel internet in Pinoso en andere gebieden.
Neem contact met ons op voor een videorondleiding en meer informatie.
Onze nieuwbouwvilla's bieden nu de volgende opties voor zelfvoorzienend wonen (ze zijn al voorzien van elektriciteit en water):
Volledige zonne-energie
Watertank met regenwateropslag
Gekweekte groenten
U kunt upgraden naar een zwembad van 10 x 5 meter voor € 6.000.
Een enkele of dubbele garage kan worden toegevoegd. Gastenverblijf is ook optioneel en naar wens aan te passen.
Reserveer uw perceel voor slechts € 10.000
Fasebetalingen zijn mogelijk met een aanbetaling van 30% (van de bouwkosten, exclusief de grondwaarde), met de mogelijkheid om het perceel in dit stadium te kopen en op uw naam te zetten. Verdere betalingen kunnen worden afgestemd op uw voorkeuren, normaal gesproken twee extra betalingen van 30% en een laatste betaling van 10% bij voltooiing.
De eerste betaling omvat het volledige architectenproject, 3D-plannen, bouwvergunningen, omheiningen, funderingen en de voltooide betonconstructie.
Ook beschikbaar in Albatera, Hondon de las Nieves, Hondon Frailes, Aspe en omliggende plaatsen zoals Monovar, La Romana, Canada Del Trigo, Sax, Salinas en gebieden zoals Dolores en Catral, afhankelijk van de perceelprijs.
Met behulp van de nieuwste hoogwaardige bouwtechnieken garanderen we nu een energielabel B, wat uw belastingaanslag verlaagt en u geld bespaart op koeling en verwarming.
Met diverse percelen om uit te kiezen in de prachtige wijnstreek Alicante; Pinoso, Culebron, Lel, Ubeda en Raspay bieden een fantastisch uitzicht en de beste Spaanse levensstijl. Dit gebied heeft een aantal spectaculaire wijnproducerende steden die traditioneel charmant en gastvrij zijn. Al onze percelen liggen op minder dan 10 minuten rijden van voorzieningen zoals supermarkten, artsen, bars, restaurants en activiteiten.
De meeste van onze percelen liggen op minder dan 45 minuten rijden van de luchthaven, de stad en de stranden van Alicante.
(Houd er rekening mee dat alle onderstaande bouwgroottes en prijzen exclusief het perceel zijn. Percelen beginnen vanaf € 70.000 inclusief water en elektriciteit, waarvan de bouwer € 30.000 bijdraagt als blijk van goede wil.)
OPTIE 120 MT2:
Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: € 332.000. De bouwer draagt € 30.000 bij aan uw perceel, de meeste bedragen nu rond de € 70.000. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers.
OPTIE 150 MT2:
Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: € 375.000. De bouwer draagt € 30.000 bij aan uw perceel, de meeste bedragen nu rond de € 70.000. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers.
OPTIE 163 MT2.
Prijs van het huis en zwembad van 8x4 meter: 397.000 euro. De bouwer draagt 30.000 euro bij aan uw perceel, de meeste bedragen nu rond de 70.000 euro of meer. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers.
OPTIE 180 MT2:
Prijs van het huis en zwembad van 8x4 meter: 423.000 euro. De bouwer draagt 30.000 euro bij aan uw perceel, de meeste bedragen nu rond de 70.000 euro of meer. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers.
OPTIE 195 MT2:
Prijs van het huis en zwembad van 8x4 meter: 449.000 euro. De bouwer draagt 30.000 euro bij aan uw perceel, de meeste bedragen nu rond de 70.000 euro of meer. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers.
OPTIE 220 MT2
Huisprijs en zwembad van 8x4 meter.....zonder bogen T en Jules... 491.000 euro. De bouwer draagt 30.000 euro bij aan uw perceel, de meeste bedragen nu rond de 70.000 euro.
plus. 3/4 slaapkamers en 2/3 badkamers.
OPTIE 225 MT2:
Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: 505.000 euro. De bouwer draagt 30.000 euro bij aan uw perceel, de meeste bedragen nu rond de 70.000 euro plus. 4-5 slaapkamers en 2-3 badkamers.
OPTIE 245 MT2:
Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: 547.000 euro. De bouwer draagt 30.000 euro bij aan uw perceel, de meeste bedragen nu rond de 70.000 euro plus. 5-6 slaapkamers en 3-4 badkamers.
OPTIE 270 m2:
Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: € 611.000. De bouwer draagt € 30.000 bij aan uw perceel, de meeste kosten nu rond de € 70.000, plus 5-7 slaapkamers en 3-5 badkamers.
Over Pinoso:
Pinoso (El Pinós) is een van de rijkste steden van Spanje, met een marmermijn, een bloeiende schoenindustrie, zoutlagen en een bloeiende wijn- en landbouwsector. De stad ligt in het bergachtige landschap van de wijnstreek Alicante, op 45-50 minuten rijden van de luchthaven van Alicante, de stad en de stranden, en dicht bij de grens met Murcia.
Pinoso heeft alle voorzieningen die u nodig heeft: supermarkten zoals Consum, Dia, Mas y Mas en Hiperber, een breed scala aan restaurants, waaronder lerse en Indiase restaurants, en bars (50+), een 24-uurs medisch centrum, Engelssprekende tandartsen, een dierenarts, een wekelijkse markt op zaterdag en een overdekte markt die 6 dagen per week geopend is. Pinoso heeft drie basisscholen, een middelbare school en een muziekschool. Er is ook een nieuw cultureel centrum met een bibliotheek en Spaanse lessen die toegankelijk zijn voor buitenlanders.
Het hele jaar door organiseert Pinoso zijn traditionele Spaanse feesten met parades en muziekoptredens die in het hele land bekend zijn, vreugdevuren met een magische sfeer en waar mensen de straat op gaan. Er is ook een jaarlijkse stierenrennen (de stieren worden niet mishandeld!), die menigten uit de hele regio trekt om de dappere deelnemers te zien die zich bij de stieren voegen in de speciale arena.
De stad Elda & Petrer ligt op 20 minuten rijden. Hier vindt u een groot ziekenhuis met Engelssprekende artsen, een breed scala aan bars en restaurants, een overdekt winkelcentrum, een grote internationale sportschool, Carrefour, Aldi, Lidl, een bioscoop met wekelijks Engelstalige films, bowlingbanen en fastfoodrestaurants.
De luchthaven, de stad en de stranden van Alicante liggen op slechts 45 minuten rijden.