



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Ayora

**Gebied :** Valencia

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 4

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op de stad

**Parkeren :** Parkeren op straat

**Huis gebied :** 465 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 282 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 75

**strand :** 75

**Stad :** 1

**Golf :** 10

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf
- ✓ Terras

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Solarium

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Barbecue
- ✓ Riolering

Met trots presenteren wij dit grote herenhuis in het centrum van Ayora. Het pand wordt momenteel verhuurd als privéwoning, maar leent zich voor een aantal opties.

De begane grond is ontworpen als een commerciële eenheid, zoals een winkel of restaurant, of als het wordt omgevormd tot een klein hotel, dan is er een hal plus een lounge of eetkamer, aangezien er een keuken en een bijkeuken bij komen. Oppervlakte circa 129m<sup>2</sup>.

Aan de achterkant is er een grote patio, die deels overdekt is en een andere ingang heeft naar de volgende straat, ideaal als het een hotel is, zodat gasten laat kunnen binnenkomen zonder andere gasten te storen. In het overdekte gedeelte bevindt zich een B.B.Q-schoorsteen plus zitgedeelte en een kast met daarin een gas/olie-unit voor water en verwarming. Deze oppervlakte is ongeveer 160 m<sup>2</sup>.

Er is een aparte ingang vanaf de straat naar de eerste verdieping die in goede staat is met mooie meubels. De verdieping bestaat uit een inkomhal, woonkamer-eetkamer, grote keuken, bijkeuken, badkamer en drie tweepersoonsslaapkamers.

De tweede verdieping is bereikbaar via een trap vanuit de woon/eetkamer en bestaat uit nog eens drie slaapkamers plus een grote opslagruimte. Deze verdieping heeft een goede opruiming en wat cosmetisch werk nodig om het bewoonbaar te maken. Er is een trap die leidt naar een derde verdieping die bestaat uit drie kleinere slaapkamers en een grote opslagruimte, die groot genoeg is voor nog drie kamers, waaronder een badkamer. Er is ook een balkon dat uitkijkt op de kerk en aan de achterkant een groot terras. Dit pand is een ideale investeringseenheid en inclusief al het meubilair enz. En de centrale ligging in een zijstraat van het belangrijkste stadsplein biedt een goede prijs. De totale geregistreerde grootte van het pand inclusief binnenplaatsen is 465m<sup>2</sup>.

Vanwege de ligging van het pand, op slechts 2 minuten lopen van het centrale plein, met restaurants, supermarkt, apotheek, winkels en cafés, bars enz., is dit een geweldige locatie voor een boetiekhotel of pension. Alle nutsvoorzieningen zijn aangesloten, water, elektra en afval.

Ayora is een gemeente in het binnenland van de provincie Valencia, vlakbij de provincie Albacete. Deze prachtige burchtstad heeft zo'n 5.500 inwoners en is daarmee de hoofdstad van de regio.

Er is genoeg te doen in de omgeving, van wandelingen in de natuur bij de Caves de Don Juan, die een camping heeft met veel uitgestippelde berg- en plattelandstochten, boottochten op de rivier, paddleboarden en roadtourtreinen, of wandeltochten die je zal het nooit vergeten.

Er is een goed ziekenhuis, scholen, grote supermarkten, banken, restaurants en cafés en Ayora ligt op slechts 75 minuten van de prachtige stranden van Alicante en de luchthaven.