Vrijstaande villa dicht bij de stad in Caudete

Ref: JL6975

Prijs €219.995

Eigendom type : Villa
Plaats : Caudete
Gebied : Alicante
Slaapkamers : 4
Badkamers : 2

Zwembad : Privaat
Tuin : Privaat
Oriëntatie : zuiden
Keer bekeken : Uitzicht op het platteland
Parkeren : Carport

Huis gebied : 350 m²
Plotgebied : 3700 m²
Luchthaven : 50min
strand : 55min
Stad : walk to town

- Snel internet en bellen
- Elektrische poorten
- Omheind perceel
- Cess Pit / Septic tank
- Lichtnet Elektrisch
- Op loopafstand van de stad
- Open haard - Houtkachel
- Leidingwater
- Loopafstand - Restaurant / Bar
- Witte goederen

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Vrijstaande villa op loopafstand van de stad in Caudete, met een bebouwde oppervlakte van 350m² inclusief overdekt terras, en een omheind perceel van 3700m². Het huis heeft 4 slaapkamers, 2 badkamers + een buitentoilet, een salon, eetkamer, keuken en een ondergrondse wijnkelder. Buiten is een zwembad en goed onderhouden tuinen, en aan de achterkant een Spaanse squashbaan en carport en speeltoestellen. Er is een nieuwe snelweg langs de Caudete die langs het huis loopt, dus het zal snel toegang hebben tot Valencia/Alicante, maar zal enige geluidsoverlast veroorzaken (er zijn geluidsschermen).
Momenteel gepresenteerd als een woning met vier slaapkamers, heeft deze woning de mogelijkheid om boven twee of drie slaapkamers toe te voegen, en de grote ruimte die momenteel wordt gebruikt als werkplaats kan worden omgebouwd tot een andere grote slaapkamer met een en-suite badkamer, water en afvoer zijn al beschikbaar en geïnstalleerd.
Vanaf de voordeur heb je een lange betonnen oprit, die over het gehele perceel loopt en eindigt met een grote parkeerplaats, met een overdekte carport, en aan de achterzijde een enorm sportterrein met veel mogelijkheden. voor de nieuwe eigenaar om te squashen, basketballen of tennissen.
Als u het perceel betreedt, heeft u een prachtige tuin die leidt naar het pand, met veel fruitbomen, planten en bloemen, en een groot zwembad.
Het zwembad is bovengronds. Volledig uitgerust met pomp en filtersysteem, allemaal ondergebracht in het onderste deel van het zwembad. Hier heb je ook de irrigatiewaterregelingen om de tuin in topconditie te houden. Het zwembad heeft aan de ene kant een ladder op tuinniveau, en de andere kant heeft een prachtige gewelfde loopbrug die naar de veranda leidt, met aan de ene kant een kinderglijbaan en schommels onder de bogen.
De typisch Spaanse overdekte veranda is een heerlijke plek om te genieten van het mooie weer en schaduw van de zon te zoeken wanneer u die nodig heeft.
De zijkant van het pand heeft nog een grote overdekte ruimte en ook aan de achterzijde van het pand is er nog een overdekt terras, waar zich ook de zomerkeuken bevindt, volledig uitgerust met broodoven, barbecue, gasfornuis, koelkast en spoelbak. Hiernaast is de derde kleine badkamer.
Op de begane grond komen we het huis binnen via het prachtige overdekte terras, in een grote eetkamer en woonkamer. Er is een trap in de hoek van de woonkamer die leidt naar de privé wijnkelder. Via de karakteristieke boog komt u in de gang, deze leidt naar de ingerichte keuken, de bijkeuken, drie tweepersoonsslaapkamers en de familiebadkamer. Ook in de gang is de ingang naar het werkplaatsgedeelte, met een ingebouwde gootsteen in de hoek, en nog een deur die leidt naar de trap op de eerste verdieping.
Op de eerste verdieping is er een grote open woonkamer, de tweede familiebadkamer en de vierde slaapkamer. Aan weerszijden van de woonkamer bevinden zich aan weerszijden 3 bergingen. Deze grote ruimte kan worden gebruikt als een tweede woonkamer of kan worden omgezet in twee of drie slaapkamers.
De stad Caudete ligt op slechts 10 minuten lopen van de Villa.

Caudete is een mooie Spaanse stad met een Britse overdekte markt in het weekend.
Er zijn ziekenhuizen, scholen, twee treinstations, waaronder een nieuwe hogesnelheidslijn, een tennisacademie, een museum, een kartbaan en een sportcentrum in de buurt, hetzij in de stad, hetzij in de stad Villena, die alleen een kwartier rijden van Caudete. In de buurt van het pand vindt u grote supermarkten, en veel banken, restaurants en cafés en Caudete ligt op slechts 45 minuten van de prachtige stranden van Alicante en de luchthaven.