



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Yecla

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de  
bergen

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 200 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 65000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 50 mins

**strand :** 50 mins

**Stad :** 50 mins

**Golf :** 30 mins

- |                |                           |                           |
|----------------|---------------------------|---------------------------|
| ✓ Zomerkeuken  | ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch     |
| ✓ Leidingwater | ✓ Omheind perceel         | ✓ Open haard - Houtkachel |
| ✓ Barbecue     | ✓ Garage                  | ✓ Bijkeuken               |
| ✓ Terras       | ✓ Cess Pit / Septic tank  |                           |

### Charmante landelijke woning met privézwembad op slechts 7 km van Yecla (Murcia)

Wij presenteren deze prachtige landelijke woning, gelegen in een rustige natuurlijke omgeving, op slechts **7 km van Yecla**, ideaal voor wie op zoek is naar privacy, ruimte en natuur.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van ongeveer **200 m²**, verdeeld over **3 ruime slaapkamers, 1 complete badkamer** en een **lichte woon-eetkamer met open haard**, perfect voor een gezellige sfeer het hele jaar door.

Buiten bevindt de woning zich op een indrukwekkend perceel van **65.000 m²**, met tal van mogelijkheden. De woning beschikt over een **privézwembad**, een **buitenbarbecue**, een praktische **overdekte buitenkeuken (marquesina)** ideaal voor familiebijeenkomsten en buiten eten, evenals een **garage of opslagruimte van 40 m²**, met een **aangrenzende carport**.

Een unieke woning, ideaal als **permanente woning, vakantiewoning of investering**, die comfort, ruimte en een bevoorrechte landelijke omgeving combineert.

Yecla is een prachtige, grote stad met ongeveer 35.000 inwoners en beschikt over alle voorzieningen die je je maar kunt wensen, zoals supermarkten, winkels, bars, restaurants, een ziekenhuis, enzovoort.

Het is een stad met een unieke sfeer, vooral dankzij de ligging als enclave, en is het levende beeld van het 'Castiliaanse' Murcia, het overgangsgebied tussen de kustzone en de vlaktes van La Mancha. De stad, die bekendheid genoot onder haar inwoners, heeft vanzelfsprekend een enorm karakter en heeft schrijvers als Azorín en Pío Baroja geïnspireerd.

Yecla heeft een aantal bijzondere bezienswaardigheden, zoals de kerk van La Purísima en de Plaza Mayor; andere van grote schoonheid, zoals de kerk van El Salvador, de markt en de klokkentoren.

Deze regio biedt tal van mogelijkheden om te wandelen, fietsen en speleologie te beoefenen. Maak een fietstocht over het pad naar Monte Arabí (een berg die bekendstaat om zijn fabels en legendes) en bewonder de neolithische rotstekeningen in de grotten van Canto de la Visera en Mediodía. Een langeafstandswandelroute, die vanuit Noord-Spanje naar de Levant loopt, doorkruist de regio.

Naast deze bezienswaardigheden kent Yecla een zeer levendige economie, voornamelijk gebaseerd op de meubelindustrie, die het onderwerp is van een belangrijke, wereldberoemde beurs. Ook de lokale wijnen zijn het vermelden waard; ze hebben een eigen Denominación de Origen en hebben talloze prijzen gewonnen in wedstrijden in binnen- en buitenland.