



Eigendom type : Villa

Plaats : La Romana

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Huis gebied : 130 m²

Plotgebied : 300 m²

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Leidingwater

✓ Pre-installatie voor
airconditioning

✓ Omheind perceel

✓ Terras

Bouw van 2 moderne twee-onder-één-kapwoningen in La Romana.[]

Indeling en Ruimtes[]

3 slaapkamers en 2 badkamers, inclusief een hoofdslaapkamer met en-suite badkamer.[]

Ruime open woon- en eetkamer met directe toegang tot het terras en het zwembad.[]

Volledig ingerichte keuken met boven- en onderkasten tot aan het plafond, Silestone of vergelijkbaar werkblad en gereserveerde ruimte voor koelkast, vaatwasser en oven.[]

Bijkeuken naast de keuken.[]

Badkamers uitgerust met toiletten, douchebakken met schermen, ingebouwde wastafelmeubels en spiegels.[]

Kelder met achteringang, ideaal als opslagruimte, speelkamer of multifunctionele ruimte.[]

Exterieur en Afwerking[]

Privézwembad 12 meter, afgewerkt met mozaïektegels en LED-verlichting.[]

Buitenterras met antislipvloer en een loopzone rondom van één meter breed.[]

Witte monokapgevel met decoratieve steendetails.[]

Volledig omheind perceel voor extra privacy.[]

Gemotoriseerde schuifpoort voor voertuigen :[]

Extra's en Kwaliteitseigenschappen[]

Privégarage voor twee auto's.[]

Antracietgrijze PVC-timmerwerk met thermische onderbreking, gemotoriseerde aluminium rolluiken en Climalit-beglazing.[]

Ingebouwde kasten in de hoofdslaapkamer.[]

Porseleinen tegelvloer (keuze van de klant).[]

Voorbereiding voor airconditioning via leidingen (warm/koud).[]

Warmwaterproductie via een elektrische boiler van 100 liter.[]

Voorbereiding voor fotovoltaïsche zonnepanelen.[]

Een woning met alle gemakken in een perfecte omgeving. Neem contact met ons op voor meer informatie![]

Geweldige locatie[]

Wonen in La Romana betekent genieten van de rust van een charmant dorp in het binnenland van Alicante, omringd door een unieke natuurlijke omgeving en met een uitstekende levenskwaliteit. Op slechts 5 minuten loopafstand vind je bars, restaurants, supermarkten en alle essentiële voorzieningen. Bovendien maakt de nabijheid van steden zoals Novelda en Aspe, en de afstand van slechts 35 minuten naar de luchthaven van Alicante, het een ideale plek om het hele jaar door te wonen.[]