



Eigendom type : Villa

Plaats : Petrer

Slaapkamers : 5

Badkamers : 3

Tuin : Privaat

Parkeren : Garage

Huis gebied : 310 m²

Plotgebied : 1200 m²

- | | | |
|---------------------------|-----------------------|-------------------|
| ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Centrale verwarming | ✓ Airconditioning |
| ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Barbecue | ✓ Bijkeuken |
| ✓ Terras | | |



Prachtige gerenoveerde villa met 5 slaapkamers, zwembad, gastenappartement en fitnessruimte - geweldige locatie nabij Alicante
Gelegen op slechts 25 minuten van Alicante, de stranden en de luchthaven, en 5 minuten van Elda en Petrer, in een rustige en idyllische woonwijk, biedt deze prachtig gerenoveerde villa u een fantastische woonomgeving.
Het pand ligt op een perceel van 1.200 m², met een woonoppervlakte van 273 m² en een zwembad van 60 m². Het huis heeft een rustige uitzicht over de tuin, bomen en de rustige buurt.
Deze woning combineert de beste van beide werelden.
Elk detail is zorgvuldig vernieuwd: nieuwe ramen, volledig vernieuwde leidingen en elektriciteit, moderne keukens en badkamers, nieuwe vloeren en verwerk door het hele huis.
Het resultaat is een frisse, elegante woning die direct bewoonbaar is.
Bovenverdieping - Zelfstandig appartement
De bovenverdieping heeft 5 slaapkamers, allemaal met ingebouwde kasten.
De hoofdslaapkamer heeft een modern badkamer met spa-lichttherapie en stoomdouchebad.
De prachtige woonkamer heeft een nieuw betegeld en geschilderd, met een cassettehaard en grote openslaande deuren naar een terras van 24 m² met uitzicht op de tuin.
De moderne, volledig ingerichte keuken is een droom voor elke chef - ruim, licht en perfect om te koken of gezellig te tafelen. De keuken heeft bovendien een grote houtkachel, wat zorgt voor een gezellige sfeer op koelere avonden.
Benedenverdieping - Zelfstandig appartement van 119 m², ideaal voor gasten, familie of verhuur.
Het omvat:

Een moderne keuken met veel opbergruimte en voorraadkast.

Twee grote woonkamers (31 m² en 42 m²) - één met open haard, perfect voor gezellige avonden of etentjes, en een andere lichte en ruime woonkamer die in de zomer heerlijk is met de deuren open, met uitzicht op het zwembad en de sfeervolle tuinverlichting.

Een grote moderne slaapkamer met airconditioning (warm/koud) en een stijlvolle nieuwe badkamer.

Eigen ingang, ideaal als zelfstandig appartement, gastenverblijf of woning voor familie.

Buitenleven
De buitenruimtes zijn ontworpen voor comfortabel wonen en genieten het hele jaar door:

Privézwembad van 60 m²

Glazen barbecuehuis en glazen wasruimte

Privéjacuzzihoek

Nieuwe zonneschermen en rolluiken

Aangelegde tuin met elegante buitenverlichting

De garage is omgebouwd tot fitnessruimte, wat extra leefruimte en veelzijdigheid biedt.
Energie-efficiëntie
De woning is uitgerust met zonnepanelen, wat zorgt voor aanzienlijk lagere elektriciteitskosten en een duurzamere levensstijl.
Ligging
Slechts 25 minuten van Alicante, de stranden en de luchthaven, en 5 minuten van Elda en Petrer, in een rustige, residentiële buurt die rust en gemak combineert.
In de omgeving vindt u uitstekende restaurants, sportfaciliteiten, lokale scholen (5 minuten) en internationale scholen (15 minuten), evenals een groot ziekenhuis op slechts 12 minuten afstand.
De nabijgelegen bergen bieden prachtige wandelroutes met adembenemende uitzichten, terwijl de buurt elegant, kindvriendelijk en veilig is — een plek waar kinderen nog kunnen fietsen, in parken spelen en buren elkaar kennen.
Belangrijkste kenmerken

5 ruime slaapkamers, 4 moderne badkamers

3 grote woonkamers (42 m², 39 m² en 31 m²)

2 complete keukens (hoofdwoning + appartement)

Perceel van 1.200 m² / woonoppervlakte 273 m²

Privézwembad van 60 m²

Volledige renovatie: elektriciteit, leidingen, badkamers, keukens, vloeren en ramen

Zonnepanelen geïnstalleerd

Airconditioning (warm/koud) in het hele huis

Afzonderlijk barbecuehuis en wasruimte

Fitnessruimte (omgebouwde garage)

Rustige, elegante wijk dichtbij alle voorzieningen

Villa in Petrer -

Ref: SH0007

Prijs
€497.000