



Eigendom type : Finca

Plaats : Torremanzanas

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 2

Badkamers : 1

Bouwjaar : 1800

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de
bergen

Parkeren : oprit

Huis gebied : 128 m²

Plotgebied : 6280 m²

Luchthaven : 40 mins

strand : 35 mins

Stad : 5 mins

Golf : 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Zonne-energie

✓ Barbecue

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Leidingwater

✓ Omheind perceel

✓ Witte goederen

✓ Waterafzetting

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Gemeubileerd

Rustiek landgoed te koop in Torremanzanas – €220.000

Dit charmante rustieke landgoed, met meer dan 200 jaar geschiedenis en oorspronkelijk gebouwd in de 19e eeuw, ligt in een unieke natuurlijke omgeving met adembenemend panoramisch uitzicht op de bergen. Het pand valt op door zijn omvang, groene zones en de rust die het biedt, en is daardoor een uitstekende optie als permanente woning of als tweede huis om te ontspannen.

Belangrijkste kenmerken

Perceel: 6.280 m², volledig omheind.

Natuurlijke omgeving: meer dan 20 verschillende soorten fruitbomen en uitgestrekte groengebieden verspreid over het terrein.

Woning: 128 m² bebouwd, verdeeld over twee verdiepingen van elk 64 m².

Begane grond: woonkamer met houtkachel, rustieke keuken en een complete gezinsbadkamer.

Bovenverdieping: twee ruime slaapkamers met de mogelijkheid om extra kamers te creëren.

Privézwembad, ideaal voor de zomermaanden.

Watervoorziening:

Een eerste bassin met een capaciteit van 200.000 liter, bestemd voor druppelirrigatie van het hele perceel via een pompsysteem.

Een tweede bassin met een capaciteit van 40.000 liter, dat water levert aan de hoofdwoning.

Energie: zonnestelsel met 6 fotovoltaïsche panelen en batterijen, wat energieautonomie garandeert.

Overige voorzieningen:

Septic tank geïnstalleerd.

Barbecuegedeelte op de veranda.

Dierenverblijf op het terrein.

Pluspunten

Het pand behoudt het authentieke karakter van een 19e-eeuwse finca, met traditionele elementen zoals de rustieke keuken en ruimtes die zijn ontworpen om optimaal gebruik te maken van de natuurlijke omgeving. Het grote perceel en de verscheidenheid aan fruitbomen maken het een ideale keuze voor natuurliefhebbers, mensen die zelfvoorzienend willen leven en diegenen die de rust van het platteland zoeken.

Locatie – Torremanzanas

Torremanzanas is een charmant bergdorp in de provincie Alicante, bekend om zijn bevoorrechte natuurlijke omgeving en rustige sfeer. Het gebied is ideaal voor buitenactiviteiten en biedt tal van wandelroutes, mountainbikeroutes en plekken waar men optimaal van de natuur kan genieten. Bovendien zorgt de nabijheid van naburige steden en de goede wegverbindingen voor een perfecte combinatie van het rustige landelijke leven met gemakkelijke toegang tot basisvoorzieningen en nabijgelegen steden.