



Eigendom type : Villa

Plaats : Pinoso

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Bouwjaar : 2026

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : Garage

Huis gebied : 343 m²

Plotgebied : 10000 m²

Terrassen gebied : 86 m²

Luchthaven : 30 mins

strand : 30 mins

Stad : 8 mins

Golf : 20 mins

✓ Zomerkeuken

✓ Leidingwater

✓ Centrale verwarming

✓ Elektrische poorten

✓ Dubbel glas

✓ Omheind perceel

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Barbecue

✓ Bijkeuken

✓ Snel internet en bellen

✓ Waterafzetting

✓ Airconditioning

✓ Zonnewaterverwarming

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Bijgebouw / Gastenverblijf

✓ Sauna

✓ Garage

✓ Terras

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Vloerverwarming

✓ Pre-installatie voor airconditioning

✓ Zonne-energie

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Pelletkachel

✓ Alarmsysteem

✓ Schotelantenne

✓ Cess Pit / Septic tank

Villa Monte Carlo – Prachtige nieuwbouvilla met 3 slaapkamers en 2 badkamers

343 m² gebouwd • Levertijd: 8 tot 9 maanden

Locatie: Pinoso, Aspe, Hondón, La Romana of Novelda

Villa Monte Carlo is een elegante en moderne nieuwbouwwoning met een totale oppervlakte van 343 m², verdeeld over één verdieping. Het beschikt over 3 ruime slaapkamers en 2 complete badkamers, ontworpen om maximaal comfort, licht en functionaliteit te bieden.

Inbegrepen kenmerken:

2 meter gestempeld betonnen terras rondom het zwembad (kleur en design naar keuze)

1 meter gestempeld beton rondom het huis

Toegang met schuif- of draaipoort

Omheind perceel van 3.000 m²

Vooraf geïnstalleerde kanaalairconditioning

Standaard keuken inbegrepen (volgens plannen)

Veiligheidsvoordeur

Duitse kantel-kiepramen (of schuiframen als gewenst)

Ingebouwde open haard met schoorsteen

Voorinstallatie voor tv en internet

Grindoprit en grind rondom het huis

Septische put geïnstalleerd

Volledig uitgeruste badkamers:

Douchekolom, douchebak of bad (naar keuze)

Wastafelmeubel met wastafel(s), kranen en spiegels inbegrepen

Diverse kleur- en afwerkingsopties

Grote selectie wandtegels

Keuken:

Keukenkasten met standaarddeuren en handgrepen (volgens plannen)

Roestvrijstalen gootsteen en kraan

Voorinstallatie voor oven, vaatwasser en afzuigkap

Granieten aanrechtbladen inbegrepen in het budget (verschillende kleuren beschikbaar)

Andere stenen aanrechtbladen beschikbaar als extra

Witgoed niet inbegrepen

Kwaliteitsafwerkingen:

Marmeren trap (crème of grijs) met leuning inbegrepen

Leuning ook inbegrepen voor de voortuin

Groot vast glasraam bij de trap voor extra natuurlijk licht

Keuze van tegels en trapdesign voor het zwembad

Keuze van graniet voor buiten trap treden en vensterbanken

Opmerking: In het getoonde model zijn het gastenverblijf, de zomerkeuken en het extra betonnen terras optioneel en niet inbegrepen in de basisprijs.

Aanpassing en extra's

U kunt uw woning volledig naar wens aanpassen zonder extra kosten voor de meeste interne wijzigingen. Het is ook mogelijk om de woning uit te breiden of zelfs een eigen ontwerp te bouwen.

Zwembaduitbreiding tot 10 x 5 m: €6.000

Mogelijkheid om een enkele of dubbele garage toe te voegen

Optioneel en volledig aanpasbaar gastenverblijf

Kwaliteit en toewijding

Wij zijn de grootste en meest gerenommeerde bouwer in de regio, met hoogwaardige materialen en perfecte afwerking.

10 cm thermische isolatie door het hele huis, wat garant staat voor energielabel A

Grote variëteit aan tegels, keukens en badkamers inbegrepen in het budget

Wekelijkse bouwrapporten en dronefoto's

Sleutelklare oplevering binnen 8 tot 9 maanden na de eerste betaling

Beschikbare percelen

We hebben legale bouwpercelen, allemaal met water en elektriciteit inbegrepen in de prijs en met beschikbaarheid van snel internet. Opties:

Op loopafstand van het dorp

Privé en rustige omgevingen

De populairste percelen op slechts 5-10 minuten rijden van plaatsen zoals Pinoso, Aspe, Hondón, La Romana of Novelda

Documentatie inbegrepen

Bouwvergunning

Bewoningsvergunning (bewoningscertificaat)

10-jarige bouwgarantie

Advies gedurende het hele proces