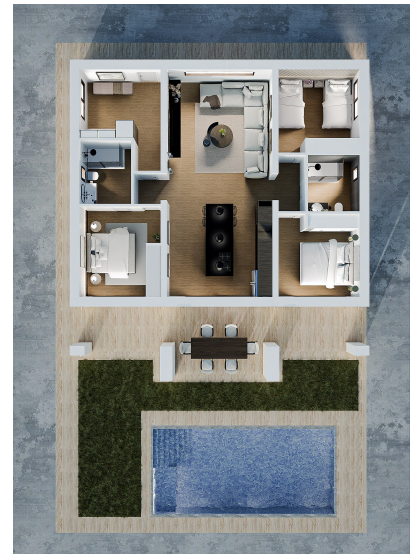


Prachtige nieuwbouwvilla met zwembad

Ref: RAFA2047

Prijs
€287.000



Eigendom type : Villa

Plaats : Pinoso

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Bouwjaar : 2026

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : oprit

Huis gebied : 150 m²

Plotgebied : 10000 m²

Terrassen gebied : 27 m²

Luchthaven : 30 mins

strand : 30 mins

Stad : 8 mins

Golf : 25 mins

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Airconditioning
- ✓ Zonnewaterverwarming
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Barbecue

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Vloerverwarming
- ✓ Pre-installatie voor airconditioning
- ✓ Zonne-energie
- ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf
- ✓ Sauna
- ✓ Garage

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Pelletkachel
- ✓ Alarmsysteem
- ✓ Schotelantenne

✓ Bijkeuken

✓ Terras

✓ Witte goederen

✓ Cess Pit / Septic tank

Prachtige Nieuwbouwvilla's met Zwembad – Oplevering binnen 7-9 Maanden

Locaties: Aspe, Novelda, La Romana en Pinoso

Perceel niet inbegrepen

Overzicht

Ontdek onze schitterende nieuwbouwvilla's, ontworpen voor modern wonen, comfort en elegantie. Elke villa is afgewerkt met hoogwaardige materialen, ruime indelingen en kan volledig naar wens worden aangepast. Oplevering binnen 7-9 maanden vanaf de eerste betaling.

Inbegrepen Kenmerken

Alle villa's zijn voorzien van:

Buitenruimte: 2 m gestempeld beton terras rondom het zwembad (kleur en patroon naar keuze) en 1 m rondom het huis

Veiligheid & toegang: Toegangspoort en omheind perceel (3.000 m²)

Klimaat & nutsvoorzieningen: Voorinstallatie voor kanaalairconditioning, hoofdwater en elektriciteit inbegrepen, highspeed internet beschikbaar

Ramen & deuren: Duitse kantel-/kiepramen (of schuiframen indien gewenst), beveiligde voordeur

Open haard & woonruimtes: Ingebouwde open haard met schoorsteen, groot vast raam bij de trap voor extra licht

Oprit & tuin: Grindoprit rondom het huis, septische tank geïnstalleerd

Badkamers

Keuze uit douchekolom, douchebak of bad

Wastafelmeubel met wasbak(ken), kraan en spiegel inbegrepen (verschillende kleuren mogelijk)

Grote selectie wandtegels

Keuken

Keukenkasten met standaard deuren en handgrepen volgens plan

Roestvrijstalen spoelbak en kraan

Voorinstallatie voor oven, vaatwasser en afzuigkap

Granieten werkblad inbegrepen (verschillende kleuren beschikbaar), andere stenen werkbladen als extra optie

Huishoudelijke apparaten niet inbegrepen

Vloeren & Afwerking

Brede selectie keramische vloertegels, verschillende kleuren, houtlook mogelijk

Marmeren trap (crème of grijs) met leuning inbegrepen, leuning ook voor veranda

Keuze van tegels en trapdesign voor zwembad

Keuze van graniet voor buitentrappen en vensterbanken

Optionele Extra's

Gastenverblijf, zomerkeuken en extra terras (optioneel)

Zwembadupgrade naar 10 x 5 m: €6.000

Enkele of dubbele garage

Volledig aanpasbaar gastenverblijf

Kwaliteit & Betrouwbaarheid

Wij zijn de grootste en meest gerenommeerde bouwer in de regio, met uitsluitend hoogwaardige materialen voor een perfecte afwerking. Onze villa's hebben 10 cm isolatie rondom, waardoor een Energiecertificaat A gegarandeerd is.

Oplevering sleutelklaar met wekelijkse voortgangsrapporten en dronefoto's.

Beschikbare Perceelopties

Wij bieden een ruime selectie legale bouw kavels in Aspe, Novelda, La Romana en Pinoso:

Sommige op loopafstand van het dorp

Sommige volledig privé

Alle met prachtig uitzicht

Alle met water en elektriciteit inbegrepen in de prijs

Highspeed internet beschikbaar

Er is een perceel voor elke voorkeur, van rustige landelijke locaties tot kavels op slechts 5-10 minuten rijden van het dorp.

Personalisatie

De meeste interne wijzigingen zijn gratis

Villa's kunnen worden uitgebreid

Volledig op maat gemaakte ontwerpen mogelijk

Documentatie & Garantie

Bouwvergunning inbegrepen

Bewoningsvergunning inbegrepen

10-jarige bouwgarantie

Energiecertificaat A (hoogste standaard in de regio)

Sleutelklaar oplevering binnen 7-9 maanden vanaf de eerste betaling