



Eigendom type : Villa

Plaats : Pinoso

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Bouwjaar : 2026

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : Garage

Huis gebied : 215 m²

Plotgebied : 10000 m²

Terrassen gebied : 52 m²

Luchthaven : 30 mins

strand : 30 mins

Stad : 8 mins

Golf : 20 mins

- | | | |
|------------------------------|--|---------------------------|
| ✓ Zomerkeuken | ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch |
| ✓ Leidingwater | ✓ Vloerverwarming | ✓ Centrale verwarming |
| ✓ Airconditioning | ✓ Pre-installatie voor airconditioning | ✓ Elektrische poorten |
| ✓ Zonnewaterverwarming | ✓ Zonne-energie | ✓ Dubbel glas |
| ✓ Op loopafstand van de stad | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel |
| ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf | ✓ Pelletkachel | ✓ Open haard - Houtkachel |
| ✓ Sauna | ✓ Alarmsysteem | ✓ Barbecue |
| ✓ Garage | ✓ Schotelantenne | ✓ Terras |
| ✓ Cess Pit / Septic tank | | |

Villa San Remo – Prachtige nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers en 2 badkamers
 215 m² bebouwde oppervlakte • Opleveringstermijn: 8 tot 9 maanden
 Locatie: Pinoso, Aspe, Hondón, La Romana of Novelda

Villa San Remo is een elegante, moderne nieuwbouwwoning met een totale oppervlakte van 215 m², op één niveau. Het beschikt over 3 ruime slaapkamers en 2 volledige badkamers, ontworpen om maximaal comfort, natuurlijk licht en functionaliteit te bieden.

Inbegrepen kenmerken:

- 2 m terras van gestempeld beton rondom het zwembad (kleur en ontwerp naar keuze)
- 1 m gestempeld beton rond het huis
- Toegangspoort
- Omheind perceel van 3.000 m²
- Vooraf geïnstalleerde kanaalairconditioning
- Standaard keuken (volgens plan)
- Veiligheidsdeur
- Duitse kanteel-/kiepramen (of schuiframen indien gewenst)
- Ingebouwde open haard met schoorsteen
- Voorinstallatie voor tv en internet
- Grindoprit en gebied rond het huis
- Septische tank
- Badkamers omvatten:
 - Douchekolom, douchebak of ligbad (naar keuze)
 - Wastafelmeubel(en) met wastafel(s), kraan(kraan) en spiegel(s)
 - Verschillende kleur- en afwerkingsopties
- Ruime selectie wandtegels
- Keuken:
 - Keukenkasten met standaard deuren en handgrepen (volgens plannen)
 - RVS spoelbak met kraan
 - Voorinstallatie voor oven, vaatwasser en afzuigkap
 - Granieten werkbladen inbegrepen in budget (diverse opties)
 - Andere steenwerkbladen beschikbaar als extra's
 - Witgoed (apparatuur) niet inbegrepen
- Kwaliteitsafwerkingen:
 - Marmeren trap (crème of grijs) met balustrade inbegrepen
 - Balustrade ook inbegrepen voor de voorportiek
 - Groot vast glasraam bij de trap voor meer natuurlijk licht
 - Keuze in tegelstijl en ontwerp van zwembadtrappen
 - Optie om graniet te kiezen voor buitentrappen en vensterbanken

Opmerking: In het getoonde model zijn de gastenverblijf, buitenkeuken en extra beton terras optioneel en niet inbegrepen in de basisprijs.

Personalisatie & Extra's

Je kunt je huis volledig personaliseren — de meeste interne wijzigingen zijn gratis. Het is mogelijk om de woning uit te breiden of zelfs een eigen ontwerp te laten realiseren.

Upgrade naar 10 x 5 m zwembad: €6.000

Mogelijkheid tot toevoeging van een enkele of dubbele garage

Gastenverblijf optioneel en volledig aanpasbaar

Kwaliteit & Toewijding

Wij zijn de grootste en meest erkende bouwer in de regio, die hoogwaardige materialen en perfecte afwerkingen gebruikt.

10 cm thermische isolatie door het hele huis, wat een energieklaas A garandeert

Ruime keuze aan tegels, keukens en badkamers inbegrepen in het budget

Wekelijkse voortgangrapporten en dronefoto's

Turnkey oplevering in 8 tot 9 maanden na de eerste betaling

Beschikbare Perceelsopties

Wij beschikken over erkende bouw kavels met netwater en elektriciteit inbegrepen in de prijs, en hogesnelheidsinternet beschikbaar. Opties omvatten:

- Op loopafstand van het dorp
- Rustige en privélocaties

Meest gewilde kavels liggen slechts 5-10 minuten rijden van Pinoso, Aspe, Hondón, La Romana of Novelda

Inbegrepen Documentatie

Bouwvergunning

Bewoningsvergunning

10-jarige bouwgarantie

Volledige begeleiding gedurende het hele proces