



Eigendom type : Villa

Plaats : Pinoso

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Bouwjaar : 2026

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : Garage

Huis gebied : 163 m²

Plotgebied : 10000 m²

Luchthaven : 30 mins

strand : 30 mins

Stad : 8 mins

Golf : 25 mins

- | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------|
| ✓ Zomerkeuken | ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch |
| ✓ Leidingwater | ✓ Vloerverwarming | ✓ Centrale verwarming |
| ✓ Airconditioning | ✓ Pre-installatie voor airconditioning | ✓ Elektrische poorten |
| ✓ Zonne-energie | ✓ Dubbel glas | ✓ Op loopafstand van de stad |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel | ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf |
| ✓ Pelletkachel | ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Sauna |
| ✓ Alarmsysteem | ✓ Barbecue | ✓ Garage |
| ✓ Schotelantenne | ✓ Bijkeuken | ✓ Terras |
| ✓ Cess Pit / Septic tank | | |

Villa Sorrento – Moderne Nieuwbouwwilla met 2 Slaapkamers en 2 Badkamers

163 m² bebouwd • Oplevering binnen 8 tot 9 maanden

Locatie: Pinoso, Aspe, Hondón, La Romana of Novelda

Perceel niet inbegrepen, prijzen variëren van 30.000 tot 90.000 EUR.

Overzicht

De Villa Sorrento is een elegante en moderne nieuwbouwwilla, volledig gelijkvloers, met een totale bebouwde oppervlakte van 163 m². De villa beschikt over 2 ruime slaapkamers en 2 volledig uitgeruste badkamers, ontworpen om maximaal comfort, veel lichtinval en functionaliteit te bieden.

Inbegrepen Kenmerken

Terras van 2 meter gestempeld beton rondom het zwembad (kleur en ontwerp naar keuze)

1 meter gestempeld beton rondom de woning

Inrit met schuif- of draaiport

Omheind perceel van 3.000 m²

Voorinstallatie voor airconditioning via kanalen

Standaard keuken inbegrepen (volgens plan)

Beveiligde voordeur

Duitse kiep-/draairamen (of schuiframen, indien gewenst)

Ingebouwde open haard met schoorsteen

Voorinstallatie voor televisie en internet

Grindoprit en grindzone rondom het huis

Septische tank geïnstalleerd

Volledig Ingerichte Badkamers

Douchekolom, douchebak of bad (naar keuze)

Wastafelmeubel met kraanwerk en spiegel inbegrepen

Ruime keuze aan kleuren en afwerkingen

Grote variatie aan wandtegels

Keuken

Keukenkasten met standaard deuren en handgrepen (volgens plan)

Roestvrijstalen spoelbak en kraan

Voorinstallatie voor oven, vaatwasser en afzuigkap

Granieten werkblad inbegrepen in de prijs (verschillende kleuren beschikbaar)

Andere stenen werkbladen beschikbaar als extra optie

Huishoudtoestellen niet inbegrepen

Kwaliteitsafwerking

Marmeren trap (crème of grijs) met leuning inbegrepen

Leuning ook inbegrepen voor de veranda aan de voorkant

Groot vast raam voor extra natuurlijk licht

Keuze van tegels en trapontwerp voor het zwembad

Keuze van graniet voor buitentrappen en vensterbanken

Personalisatie en Extra's

U kunt uw woning volledig aanpassen zonder extra kosten voor de meeste interne wijzigingen. Het is ook mogelijk de woning uit te breiden of een volledig op maat gemaakte woning te ontwerpen.

Zwembadvergroting tot 10 x 5 m: €6.000

Optie voor een enkele of dubbele garage

Optioneel en volledig aanpasbaar gastenverblijf

Kwaliteit en Betrouwbaarheid

Wij zijn de meest gerenommeerde bouwer in de regio, met gebruik van hoogwaardige materialen en perfecte afwerking.

10 cm thermische isolatie in het hele huis, met een Energiecertificaat klasse A

Ruime keuze aan tegels, keukens en badkamers inbegrepen in de prijs

Wekelijkse bouwrapporten met dronefoto's

Sleutelklaar opgeleverd binnen 8-9 maanden na de eerste betaling

Beschikbare Perceelopties

Wij bieden legale bouwkavels aan, allemaal met aansluiting op water en elektriciteit inbegrepen in de prijs, en hogesnelheidsinternet beschikbaar.

Opties:

Op loopafstand van het dorp

Privé en rustige omgeving

De populairste kavels liggen op slechts 5-10 minuten rijden van Pinoso, Aspe, Hondón, La Romana of Novelda

Inbegrepen Documentatie

Bouwvergunning

Bewoningsvergunning (wooncertificaat)

10-jarige bouwgarantie

Volledige begeleiding gedurende het hele proces