



**Eigendom type :**  
Restauratieproject

**Plaats :** Monovar

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 4

**Bouwjaar :** 1975

**Zwembad :** Geen zwembad

**Tuin :** geen tuin

**Oriëntatie :** Westen

**Keer bekeken :** Uitzicht op de stad

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 250 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 mins

**strand :** 30 mins

**Stad :** walking

**Golf :** 20 mins

- |                                  |                       |                              |
|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen        | ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Leidingwater               |
| ✓ Airconditioning                | ✓ Dubbel glas         | ✓ Op loopafstand van de stad |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Alarmsysteem        | ✓ Garage                     |
| ✓ Bijkeuken                      | ✓ Solarium            | ✓ Gedeeltelijk gemeubileerd  |
| ✓ Riolering                      |                       |                              |

Gebouw te koop in Monóvar – €199.990

Dit drie verdiepingen tellende gebouw in Monóvar is nu op de markt en combineert woonruimtes met een begane grond die als garage of lokaal kan worden gebruikt. Het biedt meerdere mogelijkheden, zowel voor investeringen als voor privégebruik. Het pand, gebouwd in 1975 en uitgebreid in 1986, heeft een totale oppervlakte van circa 360 m<sup>2</sup>, verdeeld over een garage en twee zelfstandige appartementen, met terras en dakterras (solarium).

Begane grond – Garage en lokaal

Oppervlakte: 110 m<sup>2</sup>.

Open ruimte met capaciteit voor meerdere voertuigen.

Extra gedeelte in gebruik als berging.

Directe toegang vanaf de straat via een handmatige garagedeur.

Eerste verdieping – Appartement te renoveren

Oppervlakte: circa 125 m<sup>2</sup>.

Dit is de verdieping die de meeste renovatie en modernisering vereist.

Indeling: drie slaapkamers, één badkamer, een kantoor, woonkamer met geïntegreerde keuken, voorraadkast en een gastentoilet in de keuken.

Voorzien van airconditioning.

Het aanwezige meubilair is bij de verkoop inbegrepen.

Tweede verdieping – Appartement in goede staat

Oppervlakte: circa 125 m<sup>2</sup>.

Gebouwd in 1986 en in betere staat van onderhoud.

Indeling: woon-eetkamer, keuken met toilet, wasruimte en voorraadkast, drie slaapkamers en een familiebadkamer in de gang.

Een deel van het meubilair is bij de verkoop inbegrepen.

Extra's en buitenruimtes

Hoofdterras met gerenoveerde gevel en ramen.

Alarmsysteem geïnstalleerd.

Dakterras (solarium) met panoramisch uitzicht over het dorp Monóvar en de omliggende bergen.

De omgeving van Monóvar

Monóvar is een stad in de provincie Alicante met een uitgesproken mediterrane karakter, bekend om zijn geschiedenis, tradities en natuurlijke omgeving. De stad biedt alle essentiële voorzieningen, zoals scholen, gezondheidscentra, supermarkten en een breed scala aan culturele en gastronomische mogelijkheden. Dankzij de goede wegverbindingen is Monóvar gemakkelijk bereikbaar vanaf de stad Alicante, de luchthaven en de stranden van de Costa Blanca, die allemaal op minder dan 30 minuten rijden liggen. De ligging combineert de charme van een rustige stad met de nabijheid van grotere stedelijke centra, waardoor dit een ideale plek is voor zowel permanente bewoning als investering.