



Eigendom type : Villa

Plaats : Sax

Slaapkamers : 5

Badkamers : 3

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Huis gebied : 203 m²

Plotgebied : 2104 m²

- | | | |
|---------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| ✓ Zomerkeuken | ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Leidingwater |
| ✓ Dubbel glas | ✓ Omheind perceel | ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf |
| ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Barbecue | ✓ Schotelantenne |
| ✓ Terras | ✓ Witte goederen | ✓ Niet gemeubileerd - in overleg |
| ✓ Cess Pit / Septic tank | | |

****Te koop - Prachtige woning met 3 slaapkamers, apart gastenverblijf met 2 slaapkamers en een prachtig uitzicht op de bergen van Sax****

We zijn verheugd u deze charmante woning te mogen presenteren met een adembenemend uitzicht over de vallei en het historische kasteel van Sax. Deze unieke woning beschikt over een hoofdgebouw met 3 slaapkamers en een volledig zelfstandig gastenverblijf met 2 slaapkamers - perfect voor grote gezinnen, gasten of oudere kinderen die op zoek zijn naar hun eigen ruimte.

Bij binnenkomst door de poort wordt u verwelkomd door een ruime carport aan de rechterkant. Aan de linkerkant beschikt het hoofdgebouw over een royaal overdekt terras - ideaal om te ontspannen en te genieten van het uitzicht. Binnen vindt u een open woon-, eet- en keukenruimte met een lichte, luchtige sfeer, aangevuld met een pelletkachel die voor behaaglijke warmte zorgt in de koudere maanden.

Het hoofdgebouw bestaat uit drie slaapkamers en een familiebadkamer. De hoofdslaapkamer en badkamer bevinden zich links van de woonkamer, terwijl twee extra slaapkamers zich rechts bevinden. Er is ook een handige alkoof die slim is omgebouwd tot een kleine thuiskantoorruimte.

Buiten beschikt de woning over een zwembad van 10x4 meter, gelegen tussen het hoofdgebouw en het gastenverblijf. Het gastenverblijf beschikt over een eigen ruime open woonkamer en keuken, evenals twee tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen badkamer. Er is ook een heerlijke zithoek buiten, ideaal voor gasten om te genieten van de rustige omgeving.

Het terrein strekt zich verder uit en omvat een mix van volwassen bomen, handige bijgebouwen met opslagruimtes en een kippenhok - een vleugje landelijk leven gecombineerd met het gemak van modern comfort.

Let op: De woning is bereikbaar via een grindpad van 500 meter, wat mogelijk niet geschikt is voor grote voertuigen zoals campers.

Dit is een fantastische kans om een flexibele en goed onderhouden woning te bezitten op een prachtige locatie, op korte rijafstand van de voorzieningen van Sax. Ideaal voor gezinnen, vakantiewoningen of mensen die op zoek zijn naar een rustige levensstijl met ruimte voor bezoekers.