



Eigendom type : Herenhuis

Zwembad : Optioneel

Huis gebied : 90 m²

Plaats : Fortuna

Plotgebied : 150 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 1

- | | | |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Leidingwater | ✓ Airconditioning |
| ✓ Dubbel glas | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel |
| ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Barbecue | ✓ Schotelantenne |
| ✓ Bijkeuken | ✓ Terras | ✓ Niet gemeubileerd - in overleg |
| ✓ Riolering | | |

Prachtig gerenoveerde woning met 3 slaapkamers – op loopafstand van de spa van Baños de Fortuna
Met trots presenteren wij u deze charmante, instapklare woning met 3 slaapkamers en 1 badkamer in het hart van Baños de Fortuna, op korte loopafstand van de beroemde Romeinse thermen, lokale winkels en populaire bars. Verscholen in een rustige straat, alleen voor bewoners en met vrijwel geen verkeer, biedt deze prachtig gepresenteerde woning zowel rust als privacy, terwijl alles wat deze gewilde omgeving te bieden heeft toch binnen handbereik is.

Gerenoveerd tot een hoge standaard

De huidige eigenaren hebben aanzienlijk geïnvesteerd in de modernisering van de woning, waaronder:

- Volledige herbedrading en vervanging van het sanitair
- Gloednieuw dak

- Gemoderniseerde vloeren, ramen en sanitair door het hele huis

Deze verbeteringen zijn zorgvuldig uitgevoerd, waarbij de charme van een traditioneel Spaans huis behouden is gebleven en het comfort en de efficiëntie zijn verbeterd.

Ruim en goed ingedeeld

De indeling is zowel praktisch als uitnodigend:

- Twee tweepersoonsslaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van de woning
- Een hal leidt naar een ruime woonkamer en de derde slaapkamer

Daarachter vindt u een lichte, moderne keuken, een aparte bijkeuken en een volledig gerenoveerde badkamer

Privé-oase in de buitenlucht

Het echte hoogtepunt van de woning is het privéterras aan de achterzijde – een verborgen pareltje met:

- Een overdekte zithoek, perfect om buiten te eten of te ontspannen
- Een centrale zonwering
- Open zonneweide – volledig privé en ideaal om te genieten van de Spaanse zon

Toplocatie

Deze woning biedt het beste van twee werelden: een rustige, vredige omgeving op slechts 5 minuten lopen van de spa en lokale voorzieningen, en op slechts 5 minuten rijden van Fortuna, een levendig stadje in het binnenland dat bekend staat om zijn vriendelijke gemeenschap, wekelijkse markten en traditionele feesten.

Belangrijkste kenmerken:

- 3 slaapkamers, 1 moderne badkamer
- Volledig gerenoveerd: dak, bedrading, loodgieterswerk, ramen en vloeren
- Privéterras aan de achterzijde met overdekte en zonnige gedeeltes
- Rustige straat
- Loop naar bars, winkels en een spa
- Slechts 5 minuten van Fortuna Town

Dit is een perfecte permanente woning, vakantiewoning of investeringspand - instapklaar en vol karakter.