



Eigendom type : Villa

Plaats : Alcoraya

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Bouwjaar : 1998

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : Westen

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : Garage

Huis gebied : 373 m²

Plotgebied : 10522 m²

Luchthaven : 20 mins

strand : 15 mins

Stad : 2 mins

Golf : 10 mins

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Waterafzetting
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Garage
- ✓ Solarium
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Waterput
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Witte goederen

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Airconditioning
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Barbecue
- ✓ Terras
- ✓ Gemeubileerd

Exclusieve half-grot villa in La Alcoraya – 373 m² bebouwd op een perceel van 10.522 m²

Gelegen in de omgeving van La Alcoraya, combineert deze unieke woning de charme van een traditionele grotwoning met alle moderne gemakken. Een ruime en veelzijdige constructie met meerdere woonruimtes, hoogwaardige voorzieningen en een bevoorrechte natuurlijke omgeving.

Oppervlakten en indeling

Bebouwde oppervlakte: 373 m²

Hoofdverblijf: 226 m²

Perceel: 10.522 m² (waarvan ca. 1.600 m² omheind rond de woning)

Overdekte veranda: 49 m²

Hoofdverblijf

Op de bovenverdieping bevindt zich een open woon- en eetkamer met open haard en airconditioning, geïntegreerd met de keuken. De keuken is slechts 7 maanden geleden volledig gerenoveerd, voorzien van een osmose-installatie en beschikt over een aparte bijkeuken.

De benedenverdieping, uitgegraven in de grot, herbergt drie slaapkamers, een kleine zitkamer en een complete badkamer. Deze ruimte is tevens uitgerust met airconditioning en een elektrische haard, wat het hele jaar door comfort garandeert.

De woning beschikt over moderne plafondventilatoren in alle kamers, bedienbaar met afstandsbediening, waarmee zowel de snelheid als de lichtintensiteit kan worden geregeld. Airconditioning is aanwezig op beide verdiepingen.

Buitenruimtes

Binnen het omheinde deel van het perceel ligt een volledig functioneel privézwembad met nachtverlichting, waarbij zowel de intensiteit als de kleur kan worden aangepast. De diepte varieert tussen 1,50 m en 1,70 m.

Naast het zwembad bevindt zich een zomerse keuken met barbecue, evenals een tweede barbecueplaats elders op het terrein.

Het solarium, recent waterdicht gemaakt, biedt een uitzonderlijk panoramisch uitzicht op de bergen. Er is tevens een aparte zone ingericht voor dieren.

Extra gebouwen

Gesloten garage met capaciteit voor twee voertuigen.

Onafhankelijke constructie naast de garage, renovatie nodig, ideaal als gastenverblijf.

Buitenservice-toilet naast de hoofdwoning.

Gronden en landbouwproductie

Het terrein beschikt over buitenverlichting met lantaarns, aangelegde zones en een aanzienlijke agrarische productie: 120 olijfbomen, 11 vijgenbomen, 2 sinaasappelbomen, 1 citroenboom, 1 granaatappelboom en diverse sierplanten en bloemen.

Nutsvoorzieningen

Aansluiting op het elektriciteitsnet.

Eigen waterput met drinkwater, wat autonomie en efficiëntie garandeert.

Ligging en oriëntatie

De woning heeft een uitstekende ligging: slechts 2 minuten lopen van het dorpscentrum, 15 minuten rijden van het strand en 20 minuten van de luchthaven van Alicante.

De westelijke oriëntatie maakt het mogelijk om van prachtige zonsondergangen te genieten.

Conclusie

Dit is een werkelijk unieke eigendom op de markt, die de authenticiteit van een grotwoning combineert met een modern en functioneel ontwerp, een groot perceel en uitstekende buitenvoorzieningen. Een uitgelezen kans voor wie op zoek is naar een exclusieve residentie met privacy, karakter en een bevoorrechte ligging in La Alcoraya, dicht bij Alicante en alle voorzieningen.