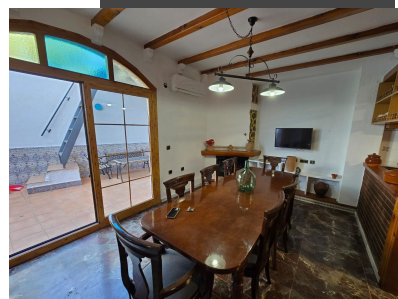


**Prachtig modern herenhuis
met 4 slaapkamers, 4
badkamers, grote garage en
binnenplaats aan de rand
van de stad in Sax**

**Prijs
€249.000**



Eigendom type : Herenhuis

Plaats : Sax

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Zwembad : Geen zwembad

Tuin : Privaat

Oriëntatie : Oosten

Parkeren : Garage

Huis gebied : 276 m²

Plotgebied : 106 m²

Luchthaven : 45 mins

strand : 45 mins

Stad : 45 mins

Golf : 30 mins

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Zonne-energie
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Kelder
- ✓ Solarium
- ✓ Riolering
- ✓ Leidingwater
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Witte goederen
- ✓ Airconditioning
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Garage
- ✓ Terras
- ✓ Niet gemeubileerd - in overleg

Ruime 4-slaapkamerwoning met garage, terras en energiezuinige upgrades - Toplocatie in het dorp

Deze royale en perfect onderhouden woning met vier slaapkamers en vier badkamers is ideaal gelegen in een rustige woonwijk, op slechts vijf minuten lopen van het dorpscentrum. Met scholen, apotheken, banken en supermarkten binnen handbereik, is gemak echt binnen handbereik.

Begane grond: Veelzijdige garage van 106 m²

De gehele begane grond is bestemd voor een ruime garage van 106 m² met ruimte voor maximaal zes voertuigen.

Deze beschikt over een badkamer, een aparte voetgangersingang en een automatische garagedeur. Dankzij de grootte en flexibele indeling biedt deze ruimte uitstekende mogelijkheden voor gebruik als privébedrijf, werkplaats of verhuur om extra inkomsten te genereren.

Begane grond: Elegante woonkamer met buitenruimte

De eerste verdieping is zowel bereikbaar vanuit de garage als via een achteringang aan een parallelstraat en verwelkomt u met een lichte marmeren vloer en een hal met dakraam. De ruime woon- en eetkamer is voorzien van airconditioning en een warmtepomp voor comfort het hele jaar door.

De grote keuken is verbonden met een gezellige eetkamer met open haard en airconditioning, wat een perfecte setting creëert voor familiediners of een feestje. Vanuit hier stapt u op een terras van 30 m², ideaal om buiten te eten of te ontspannen. Een trap leidt naar een prachtig dakterras van 50 m² met een panoramisch uitzicht - perfect voor zonsondergang of zomerse bijeenkomsten.

Deze verdieping beschikt ook over een complete badkamer en een praktische wasruimte.

Tweede verdieping: Privacy en comfort

De tweede verdieping van 85 m² beschikt over twee zolderkamers met dakramen, een complete badkamer en twee extra slaapkamers. Eén is een rustige ruimte, ideaal om te werken of studeren, terwijl de andere een privésuite is met een eigen badkamer en suite. Alle slaapkamers hebben inbouwkasten en de afwezigheid van bovenburen zorgt voor volledige privacy en rust.

Energiezuinigheid & Recente Upgrades

De woning is voorzien van acht fotovoltaïsche panelen en twee thermische zonnepanelen (480 liter capaciteit), wat zorgt voor aanzienlijke energiebesparing en duurzaam wonen. Beide systemen vallen onder de garantie en de woning heeft energielabel C.

De woning is bijna 30 jaar geleden gebouwd en is zorgvuldig onderhouden. Er zijn nooit grote reparaties nodig geweest. Recente upgrades omvatten nieuwe Climalit ramen met dubbel glas en balkondeuren, plus een volledig automatische garagedeur, wat bijdraagt aan het comfort en de veiligheid van de woning.

Belangrijkste kenmerken:

- * 4 slaapkamers, 4 badkamers
- * Garage van 106 m² voor 6 voertuigen / Bedrijfspotentieel
- * Terras van 30 m² + dakterras van 50 m² met uitzicht
- * Airconditioning & warmtepomp
- * Zonnepanelen (fotovoltaïsch & thermisch)
- * Recente upgrades van ramen en deuren
- * Energielabel: C
- * Geen bovenburen
- * Rustige locatie, op 5 minuten van het dorpscentrum