



Eigendom type : Herenhuis

Zwembad : Geen zwembad

Huis gebied : 128 m²

Plaats : Salinas

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

- | | | |
|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Leidingwater | ✓ Op loopafstand van de stad |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Bijkeuken |
| ✓ Terras | ✓ Witte goederen | ✓ Niet gemeubileerd - in overleg |
| ✓ Riolering | | |

Wij zijn er trots op deze ruime woning te koop aan te bieden, die is verdeeld in een appartement van 108 m² op de begane grond en een commerciële ruimte van 115 m² op de begane grond.

Gelegen in het centrum van Salinas, vlakbij Sax, is deze instapklare woning instapklaar, hoewel enige modernisering wenselijk is. Gelegen in het centrum, zijn alle voorzieningen op loopafstand en Salinas heeft ongeveer 1600 inwoners, 5 bars/restaurants, een dokter, een postkantoor, een bank en een kleine supermarkt. Op slechts 5 minuten rijden ligt Sax, een grotere plaats met meer winkels, enz.

Dit zou een ideale woning zijn voor iemand die een bedrijf wil runnen. De commerciële ruimte kan ook worden omgebouwd tot een extra appartement voor verhuur (afhankelijk van de planning), of worden verhuurd als winkel, enz., aangezien het twee ingangen heeft (één naar het kleine kantoor en de andere naar de hoofdruimte).