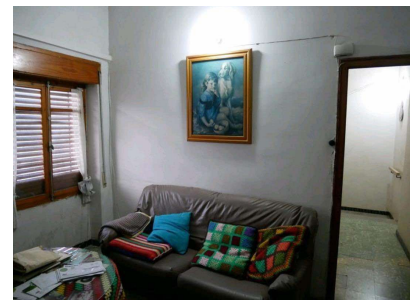




Eigendom type : Herenhuis

Tuin : Privaat

Huis gebied : 250 m²

Plaats : Pinoso

Plotgebied : 206 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 1

✓ Terras

Ontdek deze unieke woning gelegen in het hart van Pinoso, die niet alleen een charmant huis biedt, maar ook een spannende herontwikkelingskans met een goedgekeurd project en vergunning die klaar zijn om te starten. Of je nu op zoek bent naar een volledige renovatie of een compleet nieuwbouwproject, dit pand biedt het perfecte canvas.□□

Het huidige huis:□□

De bestaande structuur is een twee verdiepingen tellend huis dat is aangesloten op leidingwater en elektriciteit. Het biedt:□□

Begane grond:□□

Toegankelijk via een garagedeur, is dit niveau een open ruimte die voor meerdere doeleinden kan dienen. Aan de andere kant leidt de toegang naar een achterpatio/tuin. Context: Aan de andere kant leidt de toegang naar een achterpatio/tuin.□□

Bovenverdieping (woonruimte):□□

Toegankelijk via een aparte ingang en trap naast de garagedeur.□□

De bovenverdieping omvat:□□

3 slaapkamers.1 badkamer met een douche.1 keuken met een voorraadkast.Een terras met uitzicht over Pinoso.□□

Inclusief een architectonisch ontwerp voor een gloednieuw modern woonhuis:□□

Bij de verkoop is een goedgekeurd project inbegrepen voor het slopen van de huidige structuur en het bouwen van een gloednieuwe eengezinswoning, ontworpen volgens moderne normen. Het project is zorgvuldig gepland en omvat:□□

Voorgesteld:□□

Een twee verdiepingen tellend huis met een totale bouwoppervlakte van 230,14 m² en een bruikbare binnenoppervlakte van 186,36 m².□□

Lay-out omvat:□□

Begane grond:□□

Entreehal.Ruime open keuken, eet- en woonkamer.Kantoor.Badkamer.Opslag- en utiliteitsruimtes. □□

Bovenverdieping:□□

Hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en inloopkast.2 extra slaapkamers.1 gezinsbadkamer.Een terras met uitstekende uitzichten. Voorzieningen voor een patio of tuin, die de stedelijke omgeving aanvullen. □□

Klaar-om-te-gebruiken Licentie:□□

De bouwvergunning is goedgekeurd en klaar voor gebruik. De enige resterende stap is de betaling van de bijbehorende belasting, wat het proces voor de nieuwe eigenaar vereenvoudigt.□□

Waarom deze woning kiezen?□□

Flexibiliteit: Ofwel de bestaande structuur naar wens renoveren, of doorgaan met het goedgekeurde project voor een frisse start.Adembenemende Uitzichten: Geniet van adembenemende uitzichten op Pinoso vanaf het terras.Handige

Locatie: Gelegen in het hart van Pinoso, dicht bij lokale voorzieningen en diensten.Investeringspotentieel: Ideaal voor investeerders, ontwikkelaars of individuen die hun droomhuis willen creëren.□□

Mis deze zeldzame kans niet om een eigendom te bezitten met zoveel potentieel in het prachtige stadje Pinoso. Of je nu de charme wilt behouden of iets nieuws wilt beginnen, deze aanbieding is de perfecte mix van verleden en toekomstige mogelijkheden.□□

Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen, neem vandaag nog contact met ons op.