



Eigendom type : Villa

Plaats : Castalla

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Zwembad : Optioneel

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : Garage

Huis gebied : 233 m²

Plotgebied : 400 m²

Luchthaven : 25 mins

strand : 25 mins

Stad : 5 mins

Golf : 25 mins

- | | | |
|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Leidingwater |
| ✓ Centrale verwarming | ✓ Airconditioning | ✓ Zonnewaterverwarming |
| ✓ Zonne-energie | ✓ Dubbel glas | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar |
| ✓ Omheind perceel | ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Garage |
| ✓ Kelder | ✓ Terras | ✓ Witte goederen |
| ✓ Niet gemeubileerd - in overleg | ✓ Riolering | |

Prachtige 4-Slaapkamer Villa in Castalla Internacional met Zonnepanelen, Onderbouw en Tuin

Gelegen in de gewilde urbanisatie Castalla Internacional, biedt deze indrukwekkende vrijstaande villa met 4 slaapkamers en 3 badkamers de perfecte mix van ruimte, comfort en duurzaamheid. Het pand ligt op een royaal perceel van 400 m² en beschikt over een privégarage, een onderbouw van 45 m² (ideaal als opslagruimte of werkplaats) en een prachtig aangelegde tuin met voldoende ruimte om te ontspannen of te entertainen.

De villa is ontworpen met oog voor duurzaamheid en is uitgerust met 8 zonnepanelen en 3 extra panelen voor warmwaterproductie, evenals een systeem voor regenwateropvang—wat zorgt voor lagere energiekosten en een kleinere ecologische voetafdruk.

De volledig afgesloten veranda fungeert als een charmante eetruimte die het hele jaar door te gebruiken is. Binnenin is de woning ruim en praktisch ingedeeld, met vier goed geproportioneerde slaapkamers en drie moderne badkamers – ideaal voor gezinnen of gasten.

Op slechts 5 minuten rijden van het authentieke Spaanse stadje Castalla en 25 minuten van de kust, geniet u hier van het beste van beide werelden. Bovendien ligt de lokale bar binnen de urbanisatie op loopafstand – ideaal voor een drankje of gezelligheid dichtbij huis.

Een unieke kans om een goed onderhouden, energiezuinige woning te bezitten in een van de meest rustige en schilderachtige gebieden van de provincie

