REAL ESTATE
- ALICANTE -

Villa in Macisvenda -

Ref: ETA229

Prijs €419.500

Eigendom type : Villa
Plaats : Macisvenda
Slaapkamers : 4
Badkamers : 3

Zwembad : Privaat
Tuin : Privaat
Parkeren : oprit

Huis gebied : 200 m²
Plotgebied : 12300 m²

- ✔ Airconditioning
- ✔ Terras
- ✔ Gedeeltelijk gemeubileerd

Dit object ligt hoog op een rustige locatie met buitengewoon uitzicht op de bergen en de vallei van Hondon. Het land van meer dan 12000 m2 is beplant met veel olijf-, amandel- en vijgenbomen. Er is nog genoeg ruimte voor andere fruitbomen. De villa, die slechts 4 jaar geleden is gebouwd, is bijna nieuw omdat hij slechts een paar weken tijdens de schoolvakanties is bewoond. Het bestaat uit een hal, een leefruimte (woonkamer/eetkamer/open keuken) van 70m2 met 2 erkers die elk uitkijken op een terras. Er is ook een derde terras aan de zijkant om van de zon te genieten tijdens het ontbijt. Er zijn 4 slaapkamers van mooie afmetingen en 3 badkamers, waarvan 2 direct en suite. Een van de kamers bevindt zich aan het einde van het gebouw en is volledig onafhankelijk. Aan de voorkant kijkt een groot terras uit over het prachtige zwembad (12,5x4 m) dat verwarmd wordt door een warmtepomp en een werkelijk ongelofelijk uitzicht biedt. Op dit terras staat een pergola om in de schaduw van het landschap te genieten.
Dit huis is voorzien van alle moderne gemakken: water, internet met glasvezel, gecentraliseerde warm/koud airconditioning, plafondventilator, alarmsysteem met perifere detectoren, een gaz boiler en een electrische boiler gloednieuw. Het kan worden aangesloten op het elektriciteitsnet dat er recht voor loopt, maar het is volledig autonoom dankzij fotovoltaïsche panelen en lithiumbatterijen (10kw). Het wordt grotendeels gemeubileerd verkocht (inventaris beschikbaar) Energiecertificaat A.
Het dorp Macisvenda met alle voorzieningen ligt op minder dan 5 minuten afstand, de stranden op 45 minuten, de luchthavens van Murcia of Alicante op 50 minuten en de prachtige stad Murcia op 35 minuten.
Je moet echt komen kijken om de schoonheid van deze plek te beseffen.

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093