



Eigendom type : Landhuis

Plaats : Petrer

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Bouwjaar : 2008

Zwembad : Optioneel

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de
bergen

Parkeren : Garage

Huis gebied : 218 m²

Plotgebied : 10312 m²

Luchthaven : 30 mins

strand : 35 mins

Stad : 5 mins

Golf : 20 mins

- | | | |
|---------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Leidingwater |
| ✓ Waterafzetting | ✓ Airconditioning | ✓ Elektrische poorten |
| ✓ Dubbel glas | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel |
| ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Barbecue | ✓ Garage |
| ✓ Kelder | ✓ Bijkeuken | ✓ Terras |
| ✓ Witte goederen | ✓ Gemeubileerd | ✓ Cess Pit / Septic tank |

Landhuis te koop in Petrer – 218 m² woonoppervlakte op een volledig omheind perceel van 10.312 m²
Wij presenteren u dit prachtige landhuis, gebouwd in 2008, gelegen in een rustige en natuurlijke omgeving op slechts 5 minuten van het centrum van Petrer (Alicante). Deze ruime woning biedt volledige privacy, hoogwaardige afwerking en modern comfort. Perfect als hoofdverblijf of vakantiehuis.

Eigenschappen van de woning:

- Woonoppervlakte: 218 m².
- Perceel: 10.312 m², volledig omheind – ideaal voor buitenleven, tuinieren of toekomstige uitbreidingen.

Indeling:

- 3 slaapkamers, waarvan 2 met ingebouwde kasten.
- 2 volledig uitgeruste badkamers: één met inloofdouche, de andere met ligbad, beide in uitstekende staat.
- Ruime woon-/eetkamer met open haard en airconditioning, in rustieke stijl.
- Volledig uitgeruste keuken met eetgedeelte, eveneens in rustieke stijl. Directe toegang tot buitenruimtes. (Opmerking: het type oven is niet gespecificeerd).
- Berging voor extra opslagruimte.

Benedenverdieping – Garage / Souterrain:

- Grote garage zonder interne toegang tot het woonhuis, met plaats voor meer dan 6 auto's.
- Badkamer in aanbouw, deels geïnstalleerd.
- Veelzijdige ruimte, geschikt als werkplaats, opslagruimte, hobbyruimte of gastenverblijf.

Voorzieningen:

- Water via coöperatie, plus een eigen watertank van ca. 8.000 liter.
- Aangesloten op het elektriciteitsnet.
- Voorinstallatie voor vloerverwarming.
- Warmteaccumulatie via elektrische radiatoren en airco in de woonkamer.
- Dubbel glas in alle ramen voor thermische en akoestische isolatie.
- Automatische toegangs- en garagedeuren.

Buitenruimte:

- Extra constructie op het perceel, geschikt als opslagruimte of werkplaats.
- Ingebouwde barbecuezone.
- Groot perceel met mogelijkheid tot het aanleggen van een privézwembad.
- Volledig geasfalteerde toegangsweg tot aan de woning.
- Internet beschikbaar via Cableworld, glasvezel mogelijk.

Ligging:

De woning bevindt zich in een rustige landelijke omgeving, met een restaurant op loopafstand en alle voorzieningen van Petrer binnen 5 minuten rijden.

Over Petrer en omgeving:

Petrer is een levendige stad met een rijke geschiedenis en cultuur, nauw verbonden met de naburige stad Elda. Samen vormen ze een stedelijk gebied met uitgebreide voorzieningen: winkels, gezondheidszorg, scholen, culturele evenementen en traditionele festiviteiten.

Enkele bezienswaardigheden zijn het middeleeuwse kasteel, het historische centrum en de nabijgelegen natuurgebieden met talloze wandelroutes. Het mediterrane klimaat biedt milde winters en warme zomers, ideaal voor comfortabel wonen het hele jaar door.

De ligging op slechts 35 minuten van Alicante en de luchthaven, evenals de nabijheid van de stranden van de Costa Blanca, maken dit een uitstekende locatie voor wonen, werken of investeren.

Vraagprijs: €250.000

Een instapklare woning van hoge kwaliteit met veel ruimte, rust, comfort en potentieel.