



**Eigendom type :**  
Restauratieproject

**Plaats :** Sax

**Slaapkamers :** 0

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Plotgebied :** 10000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40 mins

**strand :** 40 mins

**Stad :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

- |                                  |                   |                                  |
|----------------------------------|-------------------|----------------------------------|
| ✓ Lichtnet Elektrisch            | ✓ Leidingwater    | ✓ Op loopafstand van de stad     |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel | ✓ Open haard - Houtkachel        |
| ✓ Barbecue                       | ✓ Garage          | ✓ Niet gemeubileerd - in overleg |
| ✓ Cess Pit / Septic tank         |                   |                                  |

We zijn er trots op deze unieke kans te bieden om een perceel grond te kopen met bijgebouwen, water- en elektriciteitsaansluiting, en een inkomen.

Dit perceel bevat tal van pakhuizen die mogelijk kunnen worden omgebouwd tot een woning, aangezien er 10.000 m<sup>2</sup> grond beschikbaar is. Er is ook een groot zwembad, maar dit moet worden gerenoveerd omdat het ongeveer 40 jaar niet is gebruikt en dus volledig moet worden gerestaureerd.

Hier ligt echter de potentie: er staat een telecommunicatiemast op het terrein, waarvoor de telefoonmaatschappijen ongeveer € 5.000 per jaar aan de eigenaar betalen.

Het perceel en de bijgebouwen liggen op loopafstand van Sax en zouden een uniek object kunnen vormen. Neem contact met ons op voor meer informatie.