



Eigendom type : Villa

Plaats : Yecla

Slaapkamers : 4

Badkamers : 1

Huis gebied : 140 m²

Plotgebied : 4000 m²

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|---------------------------|
| ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Leidingwater | ✓ Centrale verwarming |
| ✓ Airconditioning | ✓ Omheind perceel | ✓ Open haard - Houtkachel |
| ✓ Barbecue | ✓ Garage | ✓ Witte goederen |
| ✓ Gemeubileerd | ✓ Cess Pit / Septic tank | |

Deze ruime villa van 230 m² biedt 140 m² comfortabele leefruimte, gebouwd met een duurzame betonconstructie en uitstekende thermische isolatie. De woning beschikt over:

- Een afgesloten garage van 50 m²
- Een zwembad van 32 m²
- Extra ruimte voor een barbecue en een opslagruimte

Alle constructies op het terrein zijn volledig gelegaliseerd.

De villa staat op een royaal perceel van 4.000 m², waarvan 2.000 m² veilig omheind is. Gelegen op slechts 10 km van Yecla, biedt het een oase van rust met gemakkelijke toegang tot de stad.

- Binnen vindt u:
- 4 slaapkamers
- 1 badkamer
- Een gezellige woonkamer met open haard
- Een volledig uitgeruste keuken
- Individuele dieselverwarming in uitstekende staat
- Airconditioning
- Terrazzovloer
- Houten buitenschrijnwerk

De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht, inclusief alle apparatuur. Een barbecue en een volledig uitgeruste volière – beide in perfecte staat – zijn ook inbegrepen.

Het aangelegde terrein herbergt diverse fruitbomen, waaronder granaatappels, peren, pruimen, druiven, appels, walnoten en perziken.

Extra voorzieningen:

- Aangesloten op het irrigatiewaternetwerk
- Elektriciteitsaansluiting
- Uitstekend bereikbaar via een verharde weg die direct naar het huis leidt