



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Pinoso

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 5

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 315 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 33445 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Waterafzetting
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Ruiter
- ✓ Barbecue
- ✓ Terras
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Zonne-energie
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Schotelantenne
- ✓ Witte goederen

- ✓ Leidingwater
- ✓ Airconditioning
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Niet gemeubileerd - in overleg

Uitzonderlijk groot paardensportlandgoed met REGA-licentie en luxe retraite-functies

We zijn verheugd om dit opmerkelijke pand te presenteren, een ruime residentie met volledige paardensportfaciliteiten en een felbegeerde REGA-licentie, genesteld in de serene Spaanse bergen. Gelegen op een uitgestrekt perceel van 33.445 m<sup>2</sup>, beschikt dit prachtige huis over 315 m<sup>2</sup> woonoppervlak, een royale 550 m<sup>2</sup> totale constructie, inclusief een grote speelkamer en een prachtig ingerichte zomerkeuken. Met adembenemend uitzicht op de bergen biedt dit landgoed de perfecte combinatie van luxe, privacy en gemak - op slechts een korte rit van de welvarende stad Pinoso en op loopafstand van het charmante dorp Cañada del Trigo.

Bij aankomst wordt u verwelkomd door een uitgestrekte, prachtig aangelegde oprit die leidt naar een elektrische toegangspoort. Het hele pand is omgeven door stijlvolle opritten van bedrukt beton, waardoor u gemakkelijk toegang hebt tot alle delen van het landgoed, inclusief de ruime parkeerplaatsen. De speelkamer is een opvallend kenmerk, met een ingebouwde bar, pooltafel en elektrisch bediende luifels die het hele jaar door te gebruiken zijn, waardoor het een ideale locatie is voor sociale bijeenkomsten, vooral in de koudere maanden. Naast de speelkamer bevindt zich de ruime zomerkeuken, omgeven door glazen gordijnen voor een prachtig, panoramisch uitzicht over de vallei, waardoor het een veelzijdige ruimte is waar het hele jaar door van genoten kan worden.

Het grote verwarmde zwembad van 10x5m bevindt zich voor de speelkamer en de zomerkeuken en biedt een ontspannende ruimte om van het buitenleven te genieten. Geplaveide looppaden leiden u vervolgens naar het hoofdgebouw, dat is ontworpen rond een centraal glazen gedeelte dat een gezellige maar lichte ruimte biedt. Deze unieke indeling zorgt voor gemakkelijke toegang tot verschillende delen van het huis, terwijl een gevoel van flow en openheid behouden blijft.

Binnen is het hoofdgebouw doordacht ontworpen, met verschillende zones die zowel privacy als functionaliteit bieden. De master en-suite bevindt zich aan de ene kant van het huis, terwijl extra en-suite slaapkamers zich aan de andere kant bevinden. Bij de ingang vindt u een extra slaapkamer die momenteel als kantoor wordt gebruikt, samen met een handig familietoilet.

Het pand is aangesloten op leidingwater en elektriciteit, aangevuld met een zonnestelsel met 17 panelen dat 6,5 kW genereert, wat zorgt voor lage elektriciteitsrekeningen en een milieuvriendelijke levensstijl.

Voor paardenliefhebbers biedt het landgoed aparte, omheinde stallen met twee stallen, drie hooizolders, een zadelkamer en een zandarena (ménage) van 40x20 m, perfect voor training en paardrijden.

Als u op zoek bent naar een luxe, hoogwaardige levensstijl in een adembenemende omgeving, dan is dit pand een waar juweeltje. We raden u ten zeerste aan om een bezichtiging te plannen om alles wat dit uitzonderlijke landgoed te bieden heeft volledig te waarderen.