

Prachtige off-grid finca met 4 slaapkamers en 1 badkamer in Almansa.

Ref: GM8890

Prijs
€239.000



Eigendom type : Finca

Plaats : Almansa

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 4

Badkamers : 1

Bouwjaar : 1972

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : oprit

Huis gebied : 190 m²

Plotgebied : 33000 m²

Luchthaven : 50 mins

strand : 50 mins

Stad : 50 mins

Golf : 40 mins

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Zonne-energie
- ✓ Open haard - Houtkachel

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Ruiter
- ✓ Terras

- ✓ Waterput
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Cess Pit / Septic tank

We zijn verheugd om deze prachtige, off-grid woning voor paarden te presenteren in Almansa, Albacete. Momenteel is er een REGA-regeling voor 2 paarden, wat zelden beschikbaar is met dit niveau van privacy. U kunt er paardrijden in het Nationaal Park dat voor de deur ligt, met vele paden naar de bergen of bossen. Ook zijn er vele andere buitenactiviteiten mogelijk, zoals fietsen, wandelen en klimmen.

Het huis is een finca met 4 slaapkamers, 1 badkamer, een koelcel, een grote dubbele woonkamer met prachtige hoge plafonds en traditionele grote ramen, een aparte grote keuken met een koelcel en buiten, grenzend aan het huis, bevindt zich een werkplaats/zomerkeuken.

Aan het einde van het pad van het huis bevindt zich een zwembad met een kinderbadje aan de zijkant dat gerenoveerd moet worden. Er is ook een eethoek met een stenen tafel die in de zomer lekker in de schaduw is om buiten te zitten en te genieten van uw avondbarbecue. De woning is 190 meter lang en gebouwd in 1972. U kunt er direct intrekken.

Gelegen in Nationaal Park De Oula in een fantastische privéomgeving, met de dichtstbijzijnde buur op 3 km afstand, op een perceel van 33.000 meter grond. Het perceel is volledig omheind, beplant met amandel- en olijfbomen en een paar fruitbomen en is onlangs gerooid. Het beschikt over een nieuw 15 kW zonnestelsel dat 5 kW levert aan het huis, met de nieuwste Canadese zonnepanelen en de nieuwste lithium-rackaccu's die vorig jaar zijn geïnstalleerd voor een bedrag van meer dan 20.000 euro. Dus geen elektriciteitstekort! U kunt indien nodig meer accu's in de kast plaatsen. Het huis heeft ook een eigen internetschotel met snel internet voor thuiswerkers.

Het pand beschikt over een eigen legale waterput die elke twee dagen minimaal 2000 liter levert. We hebben ook toestemming en vergunningen om een waterput te boren, die onlangs zijn goedgekeurd indien nodig, wat 7000 kubieke meter bronwater per jaar oplevert voor drinkwater en huishoudelijk gebruik indien extra water nodig is.

Het huis ligt in het Nationaal Park, dus er zijn volop buitenactiviteiten mogelijk, zoals klimmen, fietsen en paardrijden in het Nationaal Park met kilometers aan wandelpaden. De woning is bereikbaar via een brede onverharde weg die wordt onderhouden door de gemeente, zodat u er met een gewone auto of busje gemakkelijk kunt komen vanuit Almansa, Caudette of direct vanaf de afslag A31.

Een must-see voor iedereen

buitenliefhebbers en iedereen die volledig onafhankelijk wil leven. Almansa is een grote, bruisende stad met 2 ziekenhuizen, supermarkten en vele restaurants, op slechts 8 km afstand van de woning. Het is een geweldige toeristische bestemming met zijn kasteel, historische gebouwen en de oudste nog werkende Romeinse dam van Europa.

De woning is bereikbaar via de A31, op 1 uur rijden van Alicante. Caudette, een andere grote en levendige stad, ligt op 30 minuten afstand en Valencia ligt op 1 uur rijden.

Leef comfortabel off-grid, zonder rekeningen en volledig onafhankelijk in deze idyllische omgeving.