



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Aspe

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 110 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 2580 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 25

**strand :** 25

**Stad :** 2

**Golf :** 10

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Barbecue

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Garage

Bent u op zoek naar een project midden in de natuur, maar toch op slechts een paar minuten lopen van de stad?

Deze woning staat op een royaal perceel van 2.579 m<sup>2</sup> en bestaat uit twee aparte gebouwen.

Het huis beschikt momenteel over een woonkamer, woonkeuken, een badkamer en drie slaapkamers, met een grote veranda aan de voorzijde, waardoor u het hele jaar door in de schaduw kunt zitten en genieten.

Naast het huis bevindt zich een zwembad van 4 x 3 meter en een buitenbadkamer. Het zwembad moet worden voorzien van een pomp- en filtersysteem, zodat het het hele jaar door als zwembad kan worden gebruikt.

Hier vindt u ook een grote buitenbarbecue en een traditionele brood- en pizzaoven.

Er is ook een grote garage van 45 m<sup>2</sup> met een overdekte veranda aan de voorzijde, ideaal voor een klein gastenverblijf of een persoonlijke fitnessruimte.

Een van de velden bij de ingang van het pand wordt momenteel gebruikt voor de olijfteelt, met ongeveer 40 olijfbomen en een ruime selectie fruitbomen, waaronder granaatappels, citroenen en vijgen.

De woning heeft twee ingangen, aan de voorzijde van de oprit en aan de achterzijde van het huis. Er is een aansluiting op het elektriciteitsnet en het waterleidingnet, en een septic tank voor afvalwater.

De grote stad Aspe ligt op slechts een paar minuten lopen, waar u vele supermarkten, apotheken, een groot ziekenhuis en een ruime keuze aan cafés, bars en restaurants vindt.

Voor golf liefhebbers zijn er twee gerenommeerde golfbanen in de buurt: de golfbaan Alenda ligt op slechts 10 minuten rijden en het golfresort Font del Llop op 12 minuten rijden van de woning.

