



Eigendom type : Land

Plaats : Torre del Rico

Gebied : Murcia

Slaapkamers : 0

Badkamers : 0

Oriëntatie : Oosten

Keer bekeken : Uitzicht op de
bergen

Plotgebied : 43000 m²

Luchthaven : 50

strand : 50

Stad : 5

Golf : 25

✓ Leidingwater

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

Met trots presenteren wij deze bijzondere bouwka­vel, op loopafstand van het stadje Torre del Rico en op 10 minuten rijden van de gewilde stad Pinoso. Wateraansluiting is vlakbij en het perceel is bouw­klaar. Deze ka­vel bestaat uit twee afzonderlijke percelen van 15.000 m² en 28.000 m² met een totale oppervlakte van 43.000 m².

De percelen zijn op de eigendomsakte gescheiden en kunnen worden gebruikt voor de bouw van twee aparte huizen met garages en zwembaden, of kunnen samen worden gebruikt voor de bouw van een groot huis met voldoende ruimte voor extra bijgebouwen, een zwembad, een garage en een gastenverblijf, enz.

De beschikbare bouwoppervlakte is als volgt:

Perceel van 15.000 m² - 300 m² bebouwd

Perceel van 28.000 m² - 560 m² bebouwd

Beide percelen 43.000 m² - 860 m² bebouwd

De locatie van deze percelen is adembenemend, omgeven door uitzicht op de bergen en zonder andere woningen in de omgeving, een plek van rust en schoonheid. Leidingwater is dichtbij en kan worden aangesloten, en er zijn zonnepanelen nodig voor elektriciteit.

De percelen zijn getaxeerd en klaar voor de bouw, wachtend op iemand die hier zijn droomhuis wil bouwen op het Spaanse platteland.

Deze percelen liggen op minder dan 50 minuten rijden van de luchthaven, de stad en de stranden van Alicante, maar liggen net over de grens tussen Alicante en Murcia. De belasting op dit perceel is dus lager dan die van Alicante, die 10% bedraagt en is vastgesteld op 8%.

Pinoso (El Pinós) is een van de rijkste steden van Spanje, met een marmermijn, een bloeiende schoenindustrie, zoutlagen en een bloeiende wijn- en landbouwsector. De stad ligt in het bergachtige landschap van de wijnstreek Alicante, op 45-50 minuten rijden van de luchthaven, de stad en de stranden van Alicante en dicht bij de grens met Murcia.

Pinoso beschikt over alle voorzieningen die u nodig heeft: supermarkten zoals Consum, Dia, Mas y Mas en Hiperber, een breed scala aan restaurants, waaronder Ierse en Indiase restaurants, en bars (50+), een 24-uurs medisch centrum, Engelssprekende tandartsen, een dierenarts, een wekelijkse markt op zaterdag en een overdekte markt die 6 dagen per week geopend is. Pinoso heeft 3 basisscholen, een middelbare school en een muziekschool. Er is ook een nieuw cultureel centrum met een bibliotheek en Spaanse lessen die toegankelijk zijn voor buitenlanders.

Het hele jaar door organiseert Pinoso zijn traditionele Spaanse feesten met parades en muziekoptredens die in het hele land beroemd zijn, vreugdevuren met een magische sfeer en momenten waarop mensen de straat op gaan. Er is ook een jaarlijkse stierenrennen (de stieren worden niet mishandeld!), die menigten uit de hele regio trekt om de dappere deelnemers te zien strijden tegen de stieren in de speciale arena.

Mis deze fantastische kans op twee bouwpercelen op een rustige locatie niet.

Bel ons om een bezichtiging te plannen, wij kunnen u ook helpen met de bouw van uw nieuwe woning, van begin tot eind.