

Prachtige finca in Sax met 2 slaapkamers, 1 badkamer en potentieel voor veel meer

Ref: HB18202

Prijs
€240.000



Eigendom type : Finca

Plaats : Sax

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 2

Badkamers : 1

Zwembad : Geen zwembad

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : oprit

Huis gebied : 150 m²

Plotgebied : 18000 m²

Luchthaven : 40 mins

strand : 40 mins

Stad : 40 mins

Golf : 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Barbecue

✓ Leidingwater

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Terras

Ik denk dat het het beste is om eerst de situatie met 2 slaapkamers en 1 badkamer aan te pakken, aangezien er al een kamer achter de hoofdslaapkamer is, de kamer met de kleedkamer, en er is begonnen met de verbouwing van die kamer tot een grote en-suite badkamer om een 2/2 balans te creëren. Bovendien is de kleedkamer ruim voldoende groot als kinderkamer voor een gezin met een baby.

Er is een grote garage met een reeds gebouwd toilet en dit zou een uitstekend zelfstandig gastenverblijf kunnen zijn, zodat bezoekers hun eigen ruimte hebben.

Als je bedenkt dat een finca met 2 slaapkamers en 2 badkamers, grond in Sax en een zelfstandig gastenverblijf rond de 300.000 euro kost, zie je de voordelen van deze woning al snel. Een zwembad kan gemakkelijk worden toegevoegd indien nodig, aangezien de grootte van het terrein ruimte biedt voor veel meer bebouwing. Maar als een woning met 2 slaapkamers je bevalt, hoeft je niets te doen.

De locatie is werkelijk fantastisch; het is op loopafstand van Sax en op 10 minuten lopen van de middelbare school als je kinderen hebt. De dichtstbijzijnde bar/restaurant ligt op 1,3 km en de dichtstbijzijnde supermarkt op 1,4 km. Het perceel heeft geen burens, hoe cool is dat? Toch is het niet afgelegen en oorspronkelijk was er een paddock en de garage was een stal, dus het is perfect voor paarden.

Het perceel is volledig ommuurd, waardoor het van het land gescheiden is en zeer veilig is. Wanneer u het ommuurde terrein betreedt, ziet u de schoonheid van het perceel, verborgen voor de buitenwereld. Het is echt heel bijzonder met prachtige buitenruimtes, waaronder een fantastische overdekte lounge met barbecue en een scala aan decoratieve elementen. Het terrein is onderhoudsarm, maar als u een zwembad wilt, kunt u er gemakkelijk een voor of achter plaatsen.

Een traditionele, hoogwaardige massief houten deur opent naar een kleine maar mooie hal van waaruit u links of rechts twee woonruimtes kunt bereiken. Rechts is een eetkamer met toegang via openslaande deuren tot de lounge met barbecue.

Links is nog een woonkamer die groot genoeg is voor een extra eethoek en die toegang biedt tot de prachtige keuken die onlangs is geïnstalleerd.

Er is een korte gang die de woon- en slaapvertrekken scheidt, wat volgens mij altijd zorgt voor een betere verdeling.

Er zijn twee slaapkamers en in beide is plaats voor een tweepersoonsbed, maar de kleinste van de twee wordt momenteel gepresenteerd als een eenpersoonsbed. Een moderne badkamer scheidt de twee en de hoofdslaapkamer heeft een grote kleedkamer.

Het terrein is prachtig, maar niet omheind. Het is grotendeels vlak en heeft 52 olijfbomen, dus je hebt elk jaar genoeg olijfolie van je eigen land om er je friet in te bakken! Het uitzicht is spectaculair, vooral dat op het iconische kasteel van Sax, en 's nachts, wanneer het kasteel verlicht is, kan het adembenemend zijn. Als de wind richting het huis waait, kun je aan de achterkant van het huis wat verkeersgeluid horen, maar aan de voorkant nauwelijks.

Over Sax.

Het pittoreske stadje Sax ligt aan de voet van een heuvel in de Vinalopó-vallei, in het zuidoosten van Spanje, en is een van de vele steden en dorpen in deze regio van de Costa Blanca die gedomineerd worden door kastelen. Sax heeft ongeveer 9.000 inwoners en ligt tussen de steden Villena en Elda. De geschiedenis van Sax gaat terug tot de tijd van de Moorse bezetting, die begon in de achtste eeuw. Over de stad daarvoor is weinig bekend.

De inwoners van Sax zijn hartelijk en vriendelijk en de stad heeft een ruime keuze aan winkels, tapasbars en restaurants. Twee keer per week, op woensdag en zaterdag, is er een markt. Zoals altijd kent Sax zijn eigen feesten en festivals, waarvan het festival van de Moren en Christenen in de eerste twee weken van februari het belangrijkste is.