

## 3 slaapkamer herenhuis in Cabo Roig

Ref: BML8665

**Prijs**  
**€254.000**



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Cabo Roig

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Zeezicht

**Huis gebied :** 89 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45

**strand :** 5

**Stad :** 2

**Golf :** 10

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Dubbel glas

✓ Omheind perceel

✓ Bijkeuken

✓ Gemeubileerd

✓ Leidingwater

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Barbecue

✓ Terras

✓ Riolering

✓ Airconditioning

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Kelder

✓ Solarium

Deze prachtig gepresenteerde woning met 3 slaapkamers en 2 badkamers is gelegen in een rustige woonwijk in het hart van Lomas de Cabo Roig. Dankzij de zuidoriëntatie baadt de woning de hele dag in natuurlijk zonlicht, wat een warme en uitnodigende sfeer creëert.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een ruime woonkamer die naadloos aansluit op een volledig uitgeruste keuken, perfect voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht, wat zorgt voor een soepele en directe overgang.

De hoofdslaapkamer biedt een sereen uitzicht op zee en is een oase van rust om te ontspannen. Stap het privéterras op om te genieten van de zeebries en pittoreske vergezichten.

Een opvallend kenmerk van deze woning is de ruime onderbouw, die de grootte van de woonkamer weerspiegelt. Deze veelzijdige ruimte biedt eindeloze mogelijkheden, of u nu een thuiskantoor, een fitnessruimte of extra woonruimte wilt creëren.

Het buitenleven is al even indrukwekkend, met zowel aan de voor- als achterzijde terrassen, perfect om buiten te dineren of van de zon te genieten. Het gemeenschappelijke zwembad ligt op slechts een steenworp afstand en biedt een verfrissende ontsnapping tijdens de warmere maanden.

De locatie is slechts 10 minuten lopen naar lokale bars, winkels en restaurants, evenals het onlangs geopende winkelcentrum in Lomas de Cabo Roig. De beroemde La Zenia Boulevard ligt op ongeveer 20 minuten lopen en biedt een knooppunt voor winkelen en entertainment. Voor strandliefhebbers zijn de ongerepte kusten van Orihuela Costa slechts 5 minuten rijden.

Deze woning biedt een uitzonderlijke kans om te genieten van een ontspannen mediterrane levensstijl, of het nu gaat om een

