



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Salinas

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Geen zwembad

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Parkeren op straat

**Huis gebied :** 95 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 1128 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

- |                              |                                  |                          |
|------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| ✓ Leidingwater               | ✓ Waterafzetting                 | ✓ Dubbel glas            |
| ✓ Op loopafstand van de stad | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel        |
| ✓ Pelletkachel               | ✓ Barbecue                       | ✓ Terras                 |
| ✓ Witte goederen             | ✓ Gemeubileerd                   | ✓ Cess Pit / Septic tank |

Charmant gerenoveerd huis met duurzame kenmerken en uitbreidingspotentieel, met woonvergunning aanwezig. We zijn verheugd u deze prachtig gerenoveerde woning te presenteren, opgeleverd in 2021 en van uitzonderlijke kwaliteit. Deze woning combineert modern comfort met rustieke charme en biedt een unieke kans om rustig te wonen in een ruime en duurzame omgeving. De begane grond is zorgvuldig ontworpen met een open indeling, waardoor een lichte en luchtige leefruimte is ontstaan. De gezellige woonkamer is voorzien van een pelletkachel met een geïntegreerd luchtverdeelstelsel dat ook de hoofdslaapkamer boven van warmte voorziet. Op deze verdieping bevindt zich een complete badkamer, evenals een knusse ruimte die perfect is als thuishok of rustige leeshoek. De grote keuken is volledig functioneel en kan naar eigen wens worden ingericht met inbouwkasten. Boven vindt u twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een en-suite badkamer en de extra warmte van het pelletkachelsysteem. De tweede slaapkamer is eveneens een ruime en uitnodigende kamer, ideaal voor gasten of familie. Buiten staat de woning op een ommuurd en omheind perceel van iets meer dan 1.000 m<sup>2</sup>, geclassificeerd als rustiek land. Er is zowel een voetgangerspoort als een autotoegangspoort, wat privacy en gemak biedt. Voor wie nog meer ruimte zoekt, is er de mogelijkheid om een extra aangrenzend perceel van circa 20.000 m<sup>2</sup> te kopen - perfect als u overweegt een zwembad, tuinelementen of verdere ontwikkeling aan te leggen. Deze woning is ook ideaal voor wie op zoek is naar een milieubewuste levensstijl. De woning wordt aangedreven door een state-of-the-art zonnestelsel met een lithiumbatterij van 16 kW en een automatische generator als noodstroomvoorziening. De watervoorziening wordt verzorgd door een "riejo"-systeem, ondersteund door een automatische regenwatervoorziening, waardoor het hele jaar door een betrouwbare en duurzame waterbron is. Deze zorgvuldig gerenoveerde woning combineert moderne efficiëntie met landelijke charme en is daarmee een waar verborgen pareltje. Mis de kans niet

