

## Prachtig herenhuis met 3 slaapkamers en 2 badkamers

Ref: BM8647

**Prijs**  
**€55.000**



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Ayora

**Gebied :** Valencia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op de stad

**Parkeren :** Parkeren op straat

**Huis gebied :** 100 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 75

**strand :** 75

**Stad :** 2

**Golf :** 10

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Witte goederen

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Riolering

- ✓ Leidingwater
- ✓ Terras

Dit goed gepresenteerde herenhuis ligt op slechts 5 minuten lopen van het stadscentrum, dicht bij alle voorzieningen en is klaar om in te trekken.

Het huis ligt in het middeleeuwse deel van de stad, met een klein plein met fontein en uitzicht op het kasteel en de kerk op slechts een paar meter van de voordeur.

Als we het huis binnenkomen, hebben we een mooie woonkamer met een gloednieuwe pelletkachel in de open haard, vanaf hier is er een eethoek en dan de volledig ingerichte keuken met apparatuur.

Er is ook een badkamer op de begane grond, met een inloofdouche.

Op de eerste verdieping hebben we een eenpersoonsslaapkamer en twee tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met een mooie en-suite badkamer. Alle slaapkamers hebben uitzicht op het spectaculaire Ayora-kasteel.

Er is ook een klein balkon dat bereikbaar is via een aparte trap op de tweede verdieping, deze leidt naar boven het pand en is een geweldige plek om was op te hangen, en om te zitten en te genieten van de Spaanse zon en het uitzicht over de stad en richting het kasteel.

Het huis heeft nieuwe elektrische bedrading en een nieuwe zekeringkast, een gloednieuwe boiler in de badkamer boven en een nieuwe zuinige pelletkachel beneden. Het pand verkeert in absolute perfecte staat en is direct te betrekken en wordt volledig gemeubileerd en instapklaar geleverd.

De eigenaar heeft het pand de afgelopen jaren succesvol verhuurd en biedt een geweldige inkomstenmogelijkheid, of een mooi afsluitbaar en te huur vakantiehuis of te huur. Het gebied van Ayora is een van de veiligste plekken om te wonen in Spanje, met veel expats in de omliggende steden, maar heeft voornamelijk een Spaanse bevolking met een heerlijk gemeenschapsgevoel en iedereen die op elkaar let.

Ayora is een gemeente in het binnenland van de provincie Valencia, dicht bij de provincie Albacete. Het heeft ongeveer 5.500 inwoners, wat de bevolking de hoofdstad van de regio maakt.

De geschiedenis van Ayora kenmerkt zijn stijl en erfgoed en culturele verscheidenheid, met voorbeelden zoals het kasteel dat zijn maximale pracht bereikte in de 16e eeuw, grotschilderingen van de Tortosilla-schuilplaats, de Iberische stad en de kerk met zijn talrijke hervormingen.

Het sterproduct van de gastronomie van Ayora is ongetwijfeld honing. Omdat Ayora het grootste honingproducerende centrum van heel Spanje is, kan honing in elke hoek worden geproefd, evenals al zijn variëteiten.

Er is een goed ziekenhuis, scholen, grote supermarkten, banken, restaurants en cafés en Ayora ligt op slechts 75 minuten van de prachtige stranden van Alicante en de luchthaven.

Neem contact met ons op voor meer informatie.