



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Sax

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 2012

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de  
bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 264 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10700 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 mins

**strand :** 30 mins

**Stad :** 6-7 mins

**Golf :** 20 mins

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Garage
- ✓ Terras
- ✓ Witte goederen
- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Vloerverwarming
- ✓ Zonnewaterverwarming
- ✓ Ruiters
- ✓ Alarmsysteem
- ✓ Schotelantenne
- ✓ Solarium
- ✓ Niet gemeubileerd - in overleg
- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Airconditioning
- ✓ Zonne-energie
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Barbecue
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Kleedkamer
- ✓ Cess Pit / Septic tank

Indrukwekkende villa met 5 slaapkamers in Sax, Alicante – 593.000 € – VOLLEDIGE BESCHRIJVING NU BESCHIKBAAR!  
Op maat gemaakte moderne villa met 5 slaapkamers en 3 badkamers, 12 meter zwembad en dubbele garage in Sax, Alicante.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een indrukwekkend atrium met dubbele plafondhoogte en een “muur van ramen” die een prachtig uitzicht biedt op Sax en het omliggende berglandschap. De zeer ruime, lichte en luchtige woonkamer beschikt over een sfeervolle houtkachel en grote schuifdeuren die zorgen voor een naadloze binnen/buiten-ervaring. De woonkamer leidt naar de eetkamer en open keuken, voorzien van moderne zwarte keukenkasten en een gootsteen met filtersysteem voor drinkwater. Een aparte bijkeuken, bereikbaar vanuit de keuken, biedt extra opslagruimte.

Vanuit de eetkamer leidt een beveiligde deur naar de dubbele garage, voorzien van dubbel glas waardoor deze eventueel kan worden omgebouwd tot een extra kamer, terwijl de elektrische garagedeur behouden blijft.

Een andere deur vanuit de eetkamer brengt je naar een overdekt terras met een zomerkeuken en barbecuegedeelte. Op het lagere niveau (vijf treden naar beneden) bevinden zich drie tweepersoonsslaapkamers en een badkamer, alle kamers voorzien van ingebouwde kasten.

Terug in de woonkamer leidt de trap naar de eerste verdieping waar de hoofdslaapkamer zich bevindt, met drie grote schuifpuien die zorgen voor een uitstekende luchtcirculatie. Vanaf het rondom gelegen terras geniet je van een prachtig uitzicht over de natuur en het verlichte kasteel van Sax 's nachts. De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen kleedkamer en een en-suite badkamer.

Nog een paar treden hoger kom je bij de vijfde slaapkamer, die een groot dakterras heeft.

Alle ramen zijn voorzien van viervoudig veiligheidsglas dat bestand is tegen inbraak en uitstekende thermische isolatie biedt, samen met elektrische rolluiken. Hierdoor is er weinig verwarming nodig in de winter. Voor frisse ochtenden verwarmt de houtkachel het hele huis.

Er is vloerverwarming en een geïntegreerd airconditioningsysteem aanwezig, maar deze zijn de laatste jaren nauwelijks gebruikt vanwege de hoge thermische efficiëntie van de woning. De huidige airconditioningunit dient vervangen te worden (kosten circa 10.000 €), en hier is rekening mee gehouden in de vraagprijs.

De woning is zeer energiezuinig dankzij driefasige elektriciteit en een groot zonne-energiesysteem bestaande uit 20 zonnepanelen en lithiumbatterijen (3 jaar oud), wat zorgt voor extreem lage energiekosten.

Buiten aan de voorzijde vind je een carport, betegeling en een mooi aangelegde tuin met palmbomen. De tuin loopt rondom de woning en is onderhoudsarm aangelegd met onder andere olijfbomen.

Naast het aflopende 12-meter zwembad is een recreatiegedeelte met een biljarttafel en een bar. Een grote stenen berging herbergt het vloerverwarmingssysteem, de airconditioningunit en de installatie voor het zwembad.

2.000 m<sup>2</sup> van het perceel is omheind met hoogwaardig hekwerk en een betonnen muur, inclusief een elektrische toegangspoort. De resterende 8.700 m<sup>2</sup> is beplant met amandelbomen op een vlak en rechthoekig perceel. Toegang tot het terrein is via een geasfalteerde weg.

Sax is zeer populair omdat het ver genoeg landinwaarts ligt om als ‘binnelands’ te worden beschouwd, maar toch slechts 30 minuten verwijderd is van Alicante Airport en 35 minuten van de stranden.

De toegang is eenvoudig via de snelweg A31 (Alicante-Madrid) en per trein of bus vanuit Alicante, zodat je naar het strand kunt zonder een auto nodig te hebben. Bovendien ligt het AVE-station van Villena, waar de hogesnelheidstrein naar Madrid stopt, op slechts vijf minuten afstand. Met de AVE ben je in slechts 2 uur en 9 minuten in Madrid voor slechts ongeveer 20€.

Maar laten we ons eerst richten op het leven in Sax zelf. Sax wordt gedomineerd door zijn 13e-eeuwse kasteel, bekend als de "Vuurtoren en Beschermers van de Grens", een historisch en rotsachtig landschap.

Wanneer je 's avonds terugrijdt naar Sax en het verlichte kasteel in de lucht ziet zweven, is dat een van de meest hartverwarmende taferelen die je kunt meemaken.

Economisch gezien werd Sax slechts licht geraakt door de economische crisis, dankzij de aanwezigheid van drie internationale bedrijven die zonneschermen en rolluiken produceren, en een bloeiende schoenenindustrie.

Als je onlangs schoenen hebt gekocht bij bijvoorbeeld Debenhams, is de kans groot dat deze in Sax of in het nabijgelegen Elda zijn vervaardigd.

Er is onlangs een Consum-supermarkt geopend (vergelijkbaar met Waitrose of M&S Food Hall), terwijl de Hiperber en Mas y Mas supermarkten er al lange tijd gevestigd zijn.

Daarnaast is er een Carrefour-supermarkt (vergelijkbaar met Tesco) op slechts acht minuten rijden, in een winkelcentrum met twee bioscopen, waarvan één films vertoont in het Engels met Spaanse ondertiteling.

Sax heeft uitstekende onderwijsvoorzieningen met drie basisscholen en één middelbare school.

Op het gebied van gezondheidszorg is Sax – en Spanje in het algemeen – superieur aan het Verenigd Koninkrijk.

In het stadje is een nieuw gezondheidscentrum met acht artsen, twee verpleegkundigen, diabetesklinieken en een 24/7 spoedpost.

Tien minuten verderop in Elda ligt het bekroonde universitaire ziekenhuis "El Virgen De Salud", bekend om zijn excellente chirurgen (maar de maaltijden zijn berucht slecht!).

Er is ook recent een centrum geopend voor fibromyalgiepatiënten, waar ondersteuning en therapieën worden aangeboden.

De stad beschikt over vier talenscholen, en de gemeente heeft eerder een taaluitwisselingsprogramma georganiseerd dat mogelijk opnieuw zal worden opgezet.

Spaans leren is minder moeilijk dan het lijkt, vooral dankzij moderne methoden die gericht zijn op conversatie.

Sax heeft tal van restaurants en bars, waar je vaak versted staat van de lage prijzen: een volledige lunch van drie of vier gangen kost vaak niet meer dan 10€.

Voor speciale gelegenheden zijn er de uitstekende restaurants Casa Mami en La Torreta.

In het nabijgelegen Villena (10 minuten rijden via de A31) vind je trendy eetgelegenheden zoals Tita's Gastronómico en Condumio.

Een ontbijt met koffie en toast kost meestal niet meer dan 2,50€, en de koffie wordt vaak geroemd als de beste van Europa.