

## Charmant dorpshuis met 7 slaapkamers en 1 badkamer in Rodriguillo (Pinoso)

Ref: ELS9040

**Prijs**  
**€149.995**



**Eigendom type :** Dorpshuis

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 7

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Geen zwembad

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 460 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Open haard - Houtkachel

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Gemeubileerd

- ✓ Leidingwater
- ✓ Riolering

Met genoegen presenteren wij u deze charmante dorpswoning met 7 slaapkamers in Rodriguillo, Pinoso. De benedenverdieping is aan renovatie toe, maar de woning is karaktervol en volledig gemeubileerd.

Gelegen in het rustige dorpje Rodriguillo, op korte rijafstand van Pinoso, biedt deze historische woning van meer dan 200 jaar oud een uitzonderlijke kans voor iedereen die op zoek is naar een ruime, karakteristieke woning met een enorm potentieel, of het nu gaat om een ruime gezinswoning, een vakantiehuis of zelfs een bed & breakfast.

De belangrijkste kenmerken van deze woning zijn:

7 slaapkamers.

1 badkamer (maar er zijn volop mogelijkheden om meer badkamers te creëren).

Grote garage voor opslag of ombouw.

Nieuw dak en nieuwe ramen boven, waterleiding en elektriciteit.

Twee patio's, waaronder een enorme patio van 180 m<sup>2</sup> op de begane grond, perfect voor buitenactiviteiten of om een zwembad aan te leggen.

De bovenverdieping is gerenoveerd en bewoonbaar.

De benedenverdieping moet nog gerenoveerd worden, zodat u uw eigen stijl kunt creëren.

Vol met originele kenmerken en authentieke charme is dit huis met zijn enorme omvang, indeling en charme een zeldzame vondst en biedt het eindeloze mogelijkheden voor iemand die iets echt bijzonders wil creëren in een traditionele Spaanse omgeving.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie over deze woning.

Over Pinoso.

Pinoso heeft alle voorzieningen die u nodig heeft: supermarkten zoals Consum, Dia, Mas y Mas en Hiperber, een breed scala aan restaurants, waaronder Ierse en Indiase restaurants, en bars (50+), een 24-uurs medisch centrum, Engelssprekende tandartsen, dierenarts, winkels, bars, restaurants, enz. en een wekelijkse markt op zaterdag en een overdekte markt die 6 dagen per week geopend is. Pinoso heeft 3 basisscholen, een middelbare school en een muziekschool. Er is ook een nieuw cultureel centrum met een bibliotheek en Spaanse lessen die toegankelijk zijn voor buitenlanders.

Het is een van de rijkste steden van Spanje, met een marmermijn, een bloeiende schoenindustrie, zoutlagen en een bloeiende wijn- en landbouwsector. De stad ligt in het bergachtige landschap van de wijnstreek Alicante, op 45-50 minuten rijden van de luchthaven, de stad en de stranden van Alicante, en dicht bij de grens met Murcia.

Het hele jaar door organiseert Pinoso zijn traditionele Spaanse feesten met parades en muziekoptredens die in het hele land bekend zijn, vreugdevuren met een magische sfeer en waarbij mensen de straat op gaan. Er is ook een jaarlijkse stierenrennen (de stieren worden niet verwond!), die menigten uit de hele regio trekt om de dappere deelnemers te zien die zich bij de stieren voegen in de speciale arena.

De stad Elda & Petrer ligt op 20 minuten rijden en heeft een groot ziekenhuis met Engelssprekende artsen, een breed scala aan bars en restaurants, een overdekt winkelcentrum, een grote internationale sportschool, Carrefour, Aldi, Lidl, een bioscoop met wekelijks Engelstalige films, een bowlingbaan en fastfoodrestaurants.