



Eigendom type : Herenhuis

Plaats : Macisvenda

Gebied : Murcia

Slaapkamers : 4

Badkamers : 1

Bouwjaar : 1960

Zwembad : Optioneel

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : Garage

Huis gebied : 247 m²

Plotgebied : 1212 m²

Luchthaven : 45

strand : 45

Stad : 2

Golf : 25

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Gemeubileerd

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Barbecue
- ✓ Riolering

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Garage

Met trots presenteren wij deze ruime stadswoning, die een opknapbeurt nodig heeft om een fantastische woning met garage en mogelijk een groot zwembad te worden, in het centrum van dit rustige dorpje.

Gelegen aan de rand van Macisvenda, een klein dorpje net binnen de grens met Murcia en vlakbij de Hondonvallei. In het dorp vindt u een paar cafés, restaurants en een kleine buurtwinkel.

De woning bestaat uit twee aparte gebouwen; de eerste woning heeft een vloeroppervlak van 200 m² en bestaat uit twee verdiepingen. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de oprit en de hoofdingang van de woning. De begane grond heeft momenteel een grote hal, 3 slaapkamers, 1 badkamer, een woonkamer en een keuken met een kleine privéinnenplaats. Boven zijn er momenteel 2 grote kamers die de hoofdslaapkamer zouden kunnen worden met een inloopkast en een eigen badkamer, of 2 slaapkamers en een familiebadkamer.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een grote garage van 50 m², ideaal voor opslag of als zomerkeuken, aangezien deze toegang biedt tot de tuin van 900 m² aan de achterzijde. Momenteel staan er in dit gebied zo'n 20 amandelbomen en is er ruimte voor nog veel meer fruitbomen. Omdat het terrein stedelijk is, is het geen probleem om een zwembad te installeren.

Potentieel zou dit een woning met vier of vijf slaapkamers kunnen zijn, met een eigen tuin en een apart gedeelte voor een zwembad of jacuzzi, of voor een moestuin/moestuin.

De woning is aangesloten op het elektriciteitsnet, water en afval.

De woning ligt net over de grens met Murcia, waardoor de aankoopbelasting hier lager is dan in de provincie Alicante.

De woning ligt in een gebied met een prachtige natuurlijke schoonheid, met uitzicht op het maanlandschap van Fortuna dat in de verte verdwijnt, terwijl u vanaf het balkon uitzicht heeft op de bergen van Murcia en Alicante.

Het stadje Macisvenda heeft alles wat u nodig heeft voor het dagelijks leven en heeft een fijne gemeenschap met een heerlijke oude Spaanse sfeer.

Het nabijgelegen stadje Hondón de los Frailes ligt op minder dan 10 minuten rijden en heeft een grote populatie Britse, Nederlandse en Belgische inwoners, met veel Engelstalige bars, cafés en restaurants om uit te kiezen.

De stad Murcia en het grote winkelpark, samen met IKEA, liggen op slechts 30 minuten rijden van de villa.

De luchthaven van Alicante ligt op 45 minuten rijden en de luchthaven van Murcia op ongeveer 50 minuten.