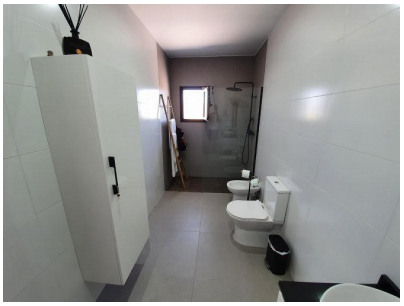
Prachtige nieuwbouwvilla met 3 slaapkamers en 3 badkamers in Hondon de las Nieves, klaar in 4/5 maanden

Prijs €379.995



Eigendom type : Villa
Plaats : Hondon de las Nieves
Gebied : Alicante
Slaapkamers : 3
Badkamers : 3

Zwembad : Privaat
Tuin : Privaat
Oriëntatie : zuiden
Keer bekeken : Uitzicht op de bergen
Parkeren : Garage

Huis gebied :	200 m²
Plotgebied :	10000 m²
Luchthaven :	50 mins
strand :	50 mins
Stad :	10mins
Golf :	30 mins

- ✔ Zomerkeuken
- ✔ Leidingwater
- ✔ Elektrische poorten
- ✔ Ruiter
- ✔ Open haard - Houtkachel
- ✔ Niet gemeubileerd - in overleg
- ✔ Snel internet en bellen
- ✔ Centrale verwarming
- ✔ Dubbel glas
- ✔ Omheind perceel
- ✔ Garage
- ✔ Cess Pit / Septic tank
- ✔ Lichtnet Elektrisch
- ✔ Airconditioning
- ✔ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✔ Bijgebouw / Gastenverblijf
- ✔ Terras

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Moderne nieuwbouwvilla op diverse locaties in het binnenland met minimaal 10.000 m² grond, een woning van 200 m² en een dubbele garage, nu met een buitenbadkamer voor het zwembad en een geïntegreerde garage. Elektrische rolluiken zijn nu inbegrepen, centrale verwarming en airconditioning, een elektrische geleiding door het hele huis en een elektrische poort. (Keuken niet inbegrepen)
Nieuw ontworpen villa met diverse afwerkingen, zowel binnen als buiten. 10 woningen zijn nu te koop, op loopafstand van het restaurant en de bar in het dorp, 10 minuten naar Pinoso, 5 minuten naar Alguena... De villa is inclusief dubbele garage en zwembad, perceel en volledig legaal, tegels en badkamers. Alle interne wijzigingen zijn mogelijk en dit ontwerp kan worden uitgebreid indien u meer ruimte nodig heeft.
Al onze nieuwbouwwoningen zijn voorzien van elektriciteit en water, met internet beschikbaar in onze gebieden. Er zijn tal van opties beschikbaar, zoals een garage, een zomerkeuken, verschillende zwembadgroottes en een gastenverblijf, de lijst is eindeloos.
Onze nieuwbouwvilla's bieden nu de volgende opties voor zelfvoorzienend wonen (ze zijn al voorzien van elektriciteit en water):
4e zeer ruime slaapkamer plus € 25.000, compleet zonnesysteem, watertank met grijs water/regenwater, verhoogde moestuin, diverse opties voor fruitboomgaarden.
Kippenhok - ren
Lage onderhoudskosten voor onze villa's in Pinoso, jaarlijkse gemeentebelasting vanaf slechts € 300, snel internet vanaf € 20 per maand, zonne-energie voor lagere energierekeningen. Wateropvangsystemen voor lagere waterrekeningen (die zonder de besparingen ongeveer € 150 per jaar bedragen).
Neem contact met ons op voor prijzen voor bovenstaande.
Hondon de las Nieves en Hondon de los Frailes liggen in een prachtige vallei in het binnenland, ten westen van Alicante in Spanje. Hondon de las Nieves en het naburige dorp Hondon de los Frailes zijn typisch Spaanse, landelijke dorpjes, schilderachtig, vriendelijk en in de loop der jaren nauwelijks veranderd.
Hondon de Las Nieves betekent letterlijk 'Sneeuwkloof', maar niet naar het weer. De naam is afgeleid van de loyaliteit van het dorp aan hun beschermheilige, "De Maagd van de Sneeuw". Deze beeltenis en de kerk vormen het hart van het dorpsleven; de 'Maagd' heeft haar eigen feest aan haar gewijd.
Hoewel er niet veel geschreven is over de geschiedenis van Hondon de las Nieves, wordt gezegd dat de stad bewoond was ten tijde van de Grieken. Tot 1839 behoorde het tot het rechtsgebied van Aspe, toen het onafhankelijk werd en één gemeente vormde samen met Hondon de los Frailes, dat op zijn beurt was afgescheiden van Redován. In 1926 splitsten Hondon de las Nieves en Hondon de los Frailes zich op tot zelfstandige gemeenten.
De Hondonvallei staat bekend om zijn wijnranken en wordt soms 'De Vallei van de Wijnranken' genoemd. De economie is sterk afhankelijk van de landbouw in deze zeer vruchtbare vallei. Hier worden voornamelijk druiven, amandelen en olijven verbouwd. Omgeven door een uitgestrekt berglandschap (Crevillente Sierras) staat dit landelijke gebied bekend als het district Vinalopo; een naam die vaak wordt gebruikt voor Spaanse wijn. De andere dominante industrie is de bouw, met veel kalksteengroeven die de bouwsector van de Costa Blanca bedienen met cementproducten.
De Hondonvallei kent meer dan 300 dagen zon en een aangename bries. De zomers zijn erg warm, terwijl de winters mild zijn. De Hondonvallei is een vredig en rustig gebied, waar het leven rustig is.