Prachtige villa met 4 slaapkamers en 2 badkamers

Ref: GMJM2217

Prijs €359.995

Eigendom type : Villa
Plaats : Yecla
Gebied : Murcia
Slaapkamers : 4
Badkamers : 2

Zwembad : Privaat
Tuin : Privaat
Oriëntatie : zuiden
Keer bekeken : Uitzicht op de bergen
Parkeren : Carport

Huis gebied :	180 m²
Plotgebied :	5600 m²
Luchthaven :	50 mins
strand :	50 mins
Stad :	7 mins
Golf :	35 mins

- ✔ Zomerkeuken
- ✔ Leidingwater
- ✔ Airconditioning
- ✔ Omheind perceel
- ✔ Barbecue
- ✔ Witte goederen
- ✔ Snel internet en bellen
- ✔ Centrale verwarming
- ✔ Elektrische poorten
- ✔ Open haard - Houtkachel
- ✔ Bijkeuken
- ✔ Gedeeltelijk gemeubileerd
- ✔ Lichtnet Elektrisch
- ✔ Centrale verwarming op olie
- ✔ Dubbel glas
- ✔ Alarmsysteem
- ✔ Terras
- ✔ Cess Pit / Septic tank

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Prachtige Vrijstaande Villa met Zwembad, Buitenkeuken en Uitzicht op de Bergen – Yecla
Gelegen in een rustige woonwijk, op slechts enkele minuten van het centrum van Yecla, biedt deze prachtig onderhouden vrijstaande villa uitzonderlijk comfort, privacy en alle moderne gemakken.
Het perceel is volledig omheind en bereikbaar via een stijlvolle elektrische poort en een verharde oprit die leidt naar een ruime carport met plaats voor maar liefst vier auto's.
Bij aankomst wordt u verwelkomd door een privézwembad met geïntegreerde jacuzzi, perfect om te ontspannen of gasten te ontvangen. Rondom het zwembad ligt een royaal zonneterras, ideaal om te genieten van het mooie weer. Daarnaast is er een volledig uitgeruste buitenkeuken, ideaal voor het bereiden van paella of voor gezellige barbecues.
De villa beschikt over een overdekt terras met zon- en windschermen, waardoor u het hele jaar door buiten kunt zitten. Het terras is toegankelijk via een trap én een helling, wat het geschikt maakt voor kinderwagens of rolstoelen.
Binnenin is het huis praktisch en comfortabel ingedeeld. Aan de linkerkant bevindt zich de ruime woonkeuken van 18,5 m², compleet met elektrische kookplaat, oven, vaatwasser en twee grote koel-vriescombinaties. Aangrenzend is er een bijkeuken met wasbak, wasmachine en extra bergruimte.
Aan de rechterkant bevindt zich de gezellige woonkamer met open haard, krachtig genoeg om het hele huis te verwarmen. Daarnaast is er centrale verwarming op stookolie en airconditioning met warme en koude stand, voor een aangenaam binnenklimaat gedurende het hele jaar.
Op de begane grond bevinden zich vier ruime slaapkamers (13,7 m², 14,1 m², 16,4 m² en 19,8 m²) en twee moderne badkamers (5,1 m² en 6,6 m²). Alle ramen zijn voorzien van dubbel glas, kantel-/draairamen, horren en rolluiken. Vanuit iedere kamer heeft u uitzicht op de tuin en/of het zwembad.
Een trap met ingebouwde opbergruimte eronder leidt naar de ruime, geïsoleerde zolderkamer van 23,7 m², met de mogelijkheid om er een toilet te plaatsen. Via dubbele deuren bereikt u het dakterras, vanwaar u een prachtig uitzicht heeft op het omliggende groen en de bergen — de perfecte plek voor een kopje koffie in de ochtend of een glas wijn bij zonsondergang.
Onder het huis bevindt zich een kruipruimte, wat zorgt voor ventilatie en voorkomt optrekkend vocht. Daarnaast is er volop bergruimte beschikbaar.
De woning beschikt over spouwmuurisolatie, dakisolatie en hoogwaardig dubbel glas, wat zorgt voor uitstekende energie-efficiëntie en een aangename temperatuur in elk seizoen.
Tot slot is er een alarmsysteem met bewegingssensoren aanwezig, bedienbaar via een app en zonder maandelijkse abonnementskosten.
De villa wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht, inclusief bedden en kledingkasten, en is dus instapklaar — ideaal als permanente woning of vakantieverblijf.