



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Pinoso

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 4

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Huis gebied :** 180 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 25000 m<sup>2</sup>

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Witte goederen

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Omheind perceel

✓ Leidingwater

✓ Terras

Project in aanbouw van een vrijstaand huis van hoge kwaliteit in een van de meest exclusieve wijken van Pinoso. Dit project, dat momenteel voor 40% is voltooid, zal binnen gegarandeerd 4 maanden worden opgeleverd. De woning ligt op slechts 6-7 minuten van de stad Pinoso en biedt een perfecte combinatie van rust en nabijheid van stedelijke diensten.□□

Locatie en Diensten□□

Terrein: 25.000 m<sup>2</sup> op een verhoogde positie met een prachtig uitzicht. Beschikbare Diensten: Drinkwater, elektriciteit, glasvezel internet, asfalttoegang.□□

Kenmerken van het Terrein□□

Aansluitingen: Elektriciteit en drinkwater aangesloten. Mogelijkheid voor Extra Bouw: Tot 500 m<sup>2</sup> voor bijgebouwen zoals garages, opslagruimten, zomerkeukens, BBQ, etc. Omheining: 4.000 m<sup>2</sup> met gemotoriseerde elektrische poort.□□

Details van de Hoofdwoning (180 m<sup>2</sup> gebouwd)□□

Eerste Verdieping: 3 slaapkamers, elk met een terras. 2 badkamers. 1 inloopkast. Ingebouwde kasten. Begane Grond: 1 complete en-suite slaapkamer. Keuken uitgerust met kasten, eiland met Silestone werkbladen, gootsteen, afzuigkap en kraan. Opslagruimte. Ruime woonkamer. Overdekte veranda's. Badkamers: Compleet met meubels, douches, glazen wanden en Roca toiletten. Exterieur en Trottoirs: Porseleinen vloer. Verlichting: Binnen- en buitenverlichting inbegrepen in de prijs. Rolluikbediening: Elektrisch in alle ramen. Voorbereiding: Alarm en CCTV. Zwembad: 8x4 m met omliggende terrassen van 2 m porseleinen vloer. Airconditioning: Door het hele huis en bijgebouw via kanalen. Personalisatie: De klant kan de binnenmaterialen voor vloeren, tegels, badkamer- en keukenmeubels, Silestone werkbladen kiezen.□□

Details van het Bijgebouw (42 m<sup>2</sup> gebouwd)□□

Slaapkamers: 2 tweepersoonsskamers. Familiebadkamer: Compleet. Woonkamer Keuken: Open plan met keuken en meubels inbegrepen in de prijs. Elektrische Bediening: In alle ramen.□□

Prijs en Beschikbaarheid□□

Totale Prijs: 489.000 euro. Modelwoning: Beschikbaar voor bezichtigingen en kwaliteitscontrole.□□

Dit project is een unieke kans om een hoogwaardige woning te verwerven op een toplocatie. Neem gerust contact met ons op voor meer details of om een bezoek aan de modelwoning te plannen.□□