



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Villena

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 4

**Huis gebied :** 330 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 11500 m<sup>2</sup>

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Elektrische poorten

✓ Barbecue

✓ Terras

✓ Gemeubileerd

✓ Leidingwater

✓ Omheind perceel

✓ Garage

✓ Kleedkamer

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Vloerverwarming

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Bijkeuken

✓ Witte goederen

Ruime luxe woning met 5 slaapkamers en een zwembad van 10x5. We zijn er trots op deze ruime woning met 5 slaapkamers aan de rand van Peña Rubia, Villena, aan te bieden.

Dit grote, indrukwekkende huis met geasfalteerde toegang tot het huis ligt op een terrein van 11.500 m<sup>2</sup>, met voornamelijk olijfbomen. Het huis zelf bevindt zich op een privéterrein van 2000 m<sup>2</sup>, dat voornamelijk is gemaakt van gestempeld beton met uitsparingen voor struiken en bomen, en een groot zwembad van 10x5m.

Het huis heeft een zeldzaam systeem, omdat het grondwarmtepompen heeft voor verwarming en koeling (in de winter zet je de vloeren op warm, en het heeft vloerverwarming, in de zomer draai je het systeem om, waardoor gekoelde vloeren ontstaan). Het huis is gebouwd met hoogwaardige materialen en helaas heeft de familie het huis alleen voor korte vakanties kunnen gebruiken, dus het huis is bijna gloednieuw en wordt klaar om in te trekken aangeboden - dwz volledig gemeubileerd, volledig uitgerust enz. .

Als u het hoofdgebouw binnenkomt, wordt u begroet met een grote woonkamer met open haard, voor die gezellige nachten, plus 2 slaapkamers en een grote familiebadkamer. De keuken is groot, met een eethoek en een panty. Er is ook toegang tot de grote garage, gemakkelijk genoeg voor 2 auto's.

Als u de trap oploopt, wordt u begroet met nog eens twee familieslaapkamers en een familiebadkamer aan de ene kant, en een grote master suite aan de andere kant, met inloopkast, en-suite badkamer en balkon.

Dit is een van die zeldzame huizen die echt gezien moet worden om het huis volledig te waarderen, aangezien de grootte en schaal echt niet goed uitkomen op

